ЗАТВЕРДЖЕНО
МАЛОДАНИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Відділ містобудування, архітектури та держархбудконтролю (04398790)
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
Наказ № 3 від 02.12.2021

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9792-9239-7247-0106

Реєстраційний номер 3 від 02.12.2021

Реконструкція нежитлової будівлі під підприємство побутового обслуговування по пошиву та ремонту одягу літ. «А-1», яка розташована за адресою: Харківська область, Харківський район, с. Черкаська Лозова, вул. Наукова, 9
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Харківська обл., Харківський район, Малоданилівська територіальна громада, с. Черкаська Лозова (станом на 01.01.2021), вулиця Наукова , б. 9
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Харківська обл., Дергачівський р., с. Черкаська Лозова, вулиця Наукова
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ЯВОРСЬКИЙ ВОЛОДИМИР ОЛЕКСІЙОВИЧ (2665200978) паспорт: ММ720231 виданий Київським РВ ХМУУМВС України в Харківській області 28.11.2000
(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 6322083001:00:000:3175. Площа: 0.0462 га. Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови Для обслуговування об'єкту нерухомості.
Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови згідно документу: Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 887096963220 - Назва: нежитлова будівля літ. "А-1" (швейне виробництво) - Площа: 391.8 кв.м. - Адреса: Харківська область, Харківський район, с. Черкаська Лозова, вулиця Наукова, будинок 9
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 3 м (об'єкт реконструкції розташовано поза контуром межі земельної ділянки)
до існуючих інженерних мереж: 2 м до існуючих інженерних мереж до 1 кВ (ЛЕМ 0.4кВ)
до існуючих будинків та споруд: 8 м (об'єкт реконструкції розташовано в межах протипожежних норм)
до ліній регулювання забудови: 3 м (об'єкт реконструкції розташовано поза зоною ліній регулювання забудови)
до червоних ліній: 3 м (відповідно до п.6.1.33 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» в умовах реконструкції допускається зменшувати відступи від червоних ліній до будинків і споруд з урахуванням сформованої забудови. об'єкт реконструкції розташовано поза зоною червоних ліній)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів		Кравченко Сергій Григорович
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 03.12.2021