

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

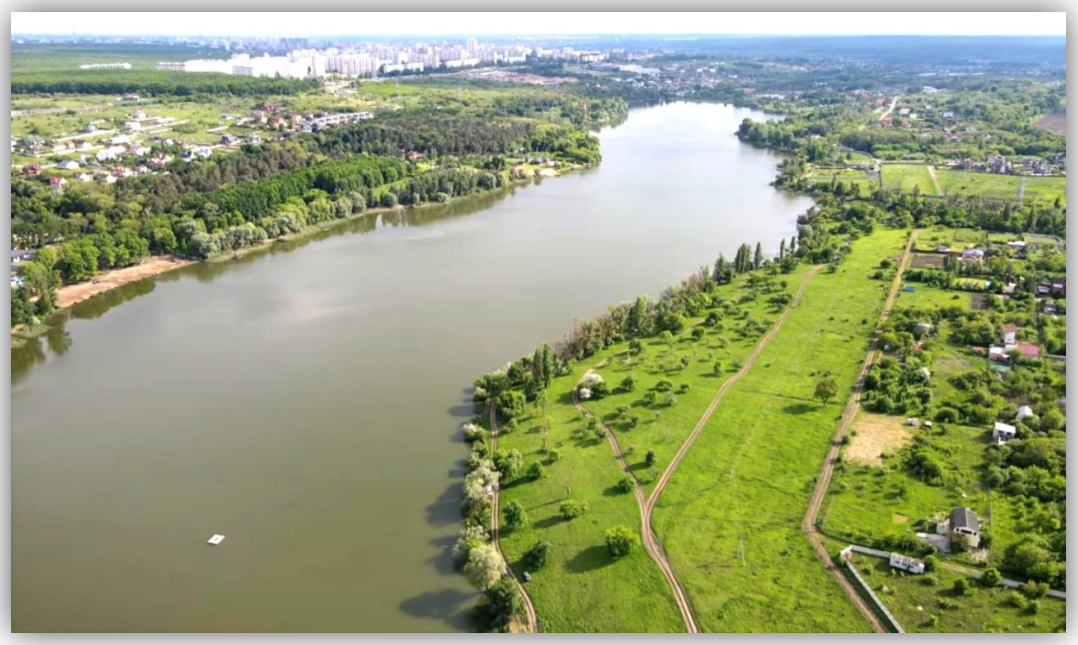
Малоданилівської селищної територіальної громади

Харківського району Харківської області

2026 рік

Шановні інвестори та партнери!

Ласкаво запрошуємо Вас до Малоданилівської селищної територіальної громади Харківського району Харківської області!



Наша громада — це не лише населені пункти з багатою історією та працьовитими людьми, а й простір можливостей, де ми спільно формуємо сучасне, безпечне та перспективне майбутнє. Ми поєднуємо традиції з інноваціями, зберігаючи нашу ідентичність та водночас впроваджуючи нові підходи до розвитку.

Малоданилівська громада має значний потенціал для економічного зростання, реалізації соціальних ініціатив та підвищення якості життя мешканців. Ми пишаємося досягненнями громади, її стійкістю та готовністю до нових викликів. Сьогодні це територія відкритих можливостей, де підтримуються підприємництво, інвестиції та інноваційні проєкти.

Ми переконані, що успішний розвиток можливий завдяки ефективному партнерству з інвесторами, які поділяють наше бачення сталого розвитку та прагнуть будувати майбутнє разом із нами. Громада відкрита до нових ідей, ініціатив і проєктів, спрямованих на її подальше зміцнення та процвітання.

В інвестиційному паспорті громади ми пропонуємо детальний огляд наших переваг, ресурсів і можливостей для співпраці. Віримо, що спільними зусиллями зможемо реалізувати амбітні плани та зробити Малоданилівську громаду ще більш успішною та привабливою для інвестування.

З повагою
Олександр Гололобов,
селищний голова

АДМІНІСТРАТИВНИЙ УСТРІЙ

Малоданилівська селищна територіальна громада стала першою об’єднаною громадою Харківського району Харківської області ще у 2017 році, зробивши відповідальний крок у напрямку децентралізації.

- 11 024 населення громади

- 7 к-ть населених пунктів громади

- 89,76 площа території громади

Склад ТГ (кількість населених пунктів, що об’єднує ТГ):	Населений пункт	Кількість фактично зареєстрованого населення, осіб (станом на 01.01.2026)	Кількість ВПО, осіб (станом на 01.01.2026)
До складу Малоданилівської ТГ входить 7 населених пунктів	с-ще Мала Данилівка	6577	2185
	с. Черкаська Лозова	3307	449
	с-ще Лісне	589	29
	с. Лужок	259	99
	с. Караван	238	97
	с. Чайківка	40	8
	с. Зайченки	14	6

СИСТЕМА МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

На території Малоданилівської територіальної громади функціонує повноцінна система органів місцевого самоврядування:

Малоданилівська селищна рада - представницький орган громади, уповноважений ухвалювати місцеві нормативні акти, затверджувати бюджет, стратегічні документи та цільові програми, здійснювати контроль за їх реалізацією. Селищний голова очолює раду та представляє інтереси громади на регіональному та державному рівнях. Станом на 2025 рік, посаду селищного голови обіймає Гололобов Олександр Олександрович.

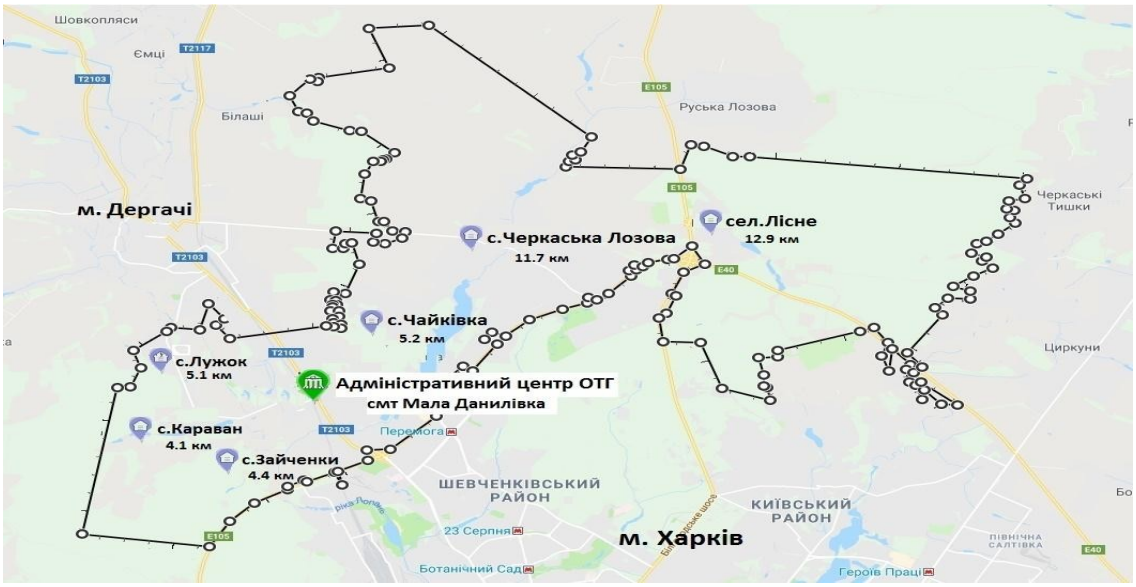
Виконавчий комітет Малоданилівської селищної ради є виконавчим органом місцевого самоврядування, який відповідає за реалізацію рішень ради, виконання місцевих програм, надання адміністративних послуг та управління господарською діяльністю. До його складу входять заступники голови, керівники структурних підрозділів та посадові особи виконавчих органів.

На території громади функціонує один старостинський округ — Черкаськолозівський, який охоплює село Черкаська Лозова та селище Лісне. Адміністративним центром округу є село Черкаська Лозова, де розміщено старостат. Староста представляє інтереси жителів старостинського округу у взаємодії з виконавчими органами громади та радою, бере участь у підготовці рішень, що стосуються округу, та виконує окремі повноваження, передбачені законодавством.

Адміністративно-територіальний устрій громади та її органи місцевого самоврядування функціонують відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та інших нормативно-правових актів, що регламентують діяльність територіальних громад.

ГЕОГРАФІЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ

Малоданилівська ТГ розташована на північному заході Харківської області, її площа складає 89,76 км^2 (0,29% від площі Харківської області). Відстань від обласного центру до адміністративного центру громади складає 12 км.



Громада знаходиться у лісостеповій географічній зоні. Рельєф пересічний, клімат помірний.

На півночі громада межує з м. Дергачі Харківської області, на півдні з обласним центром – місто Харків.

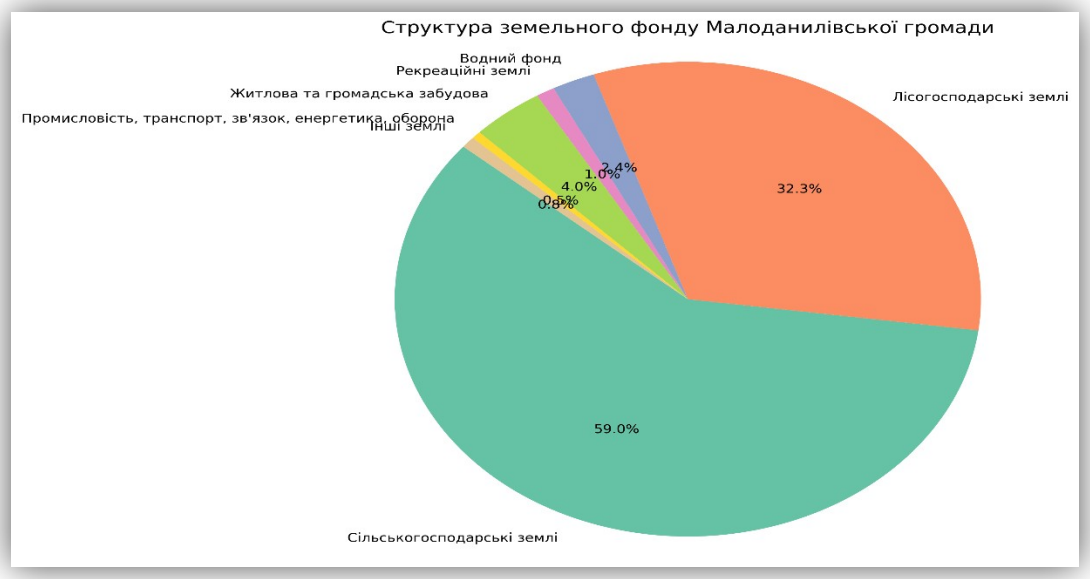
Громада примикає до Харківської окружної дороги, в селищі Мала Данилівка розташовані дві залізничні станції – «Підміська» та «Лозовенька» пасажирського сполучення Харків – Козача Лопань.

ТЕРИТОРІЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИЙ ФОНД

Площа території громади становить 94,37 км² (проєктна) та 89,76 км² (фактична).

Структура земельного фонду громади (%) виглядає наступним чином:

- Землі сільськогосподарського призначення – 59,01%
- Землі лісогосподарського призначення – 32,31%
- Землі водного фонду – 2,37%
- Землі рекреаційного призначення – 1,02%
- Землі житлової і громадської забудови – 3,99%
- Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення – 0,52%
- Інші землі – 0,78%



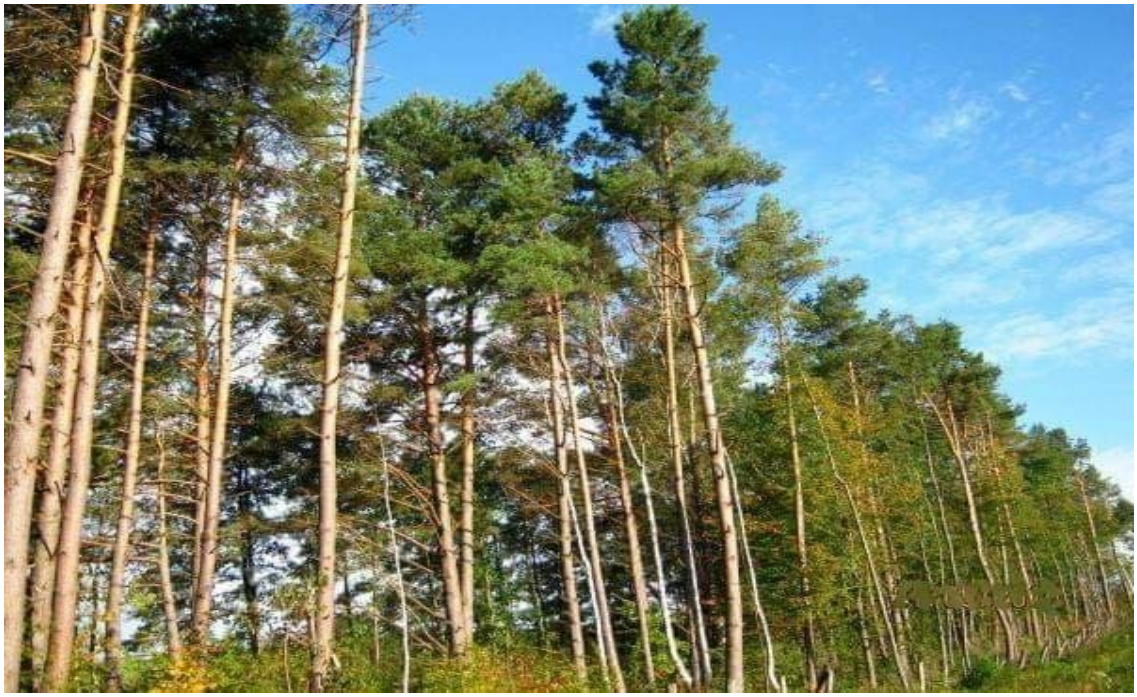
Таким чином, більшість території громади займають сільськогосподарські та лісогосподарські землі, що становить понад 90% від загальної площі, тоді як землі під забудову, рекреаційні та водні ресурси займають незначну частку.

Громада має важливі природні ресурси та зелені зони, що забезпечують екологічну стабільність та рекреаційний потенціал:

Водні об’єкти: річки Лопань та Лозовенька, а також Лозовеньківське водосховище, які забезпечують потреби населення, сільського господарства та рекреації.



Заказник: Лозовеньківський (Колєсовський сосновий бір) — природоохоронна територія, що підтримує біорізноманіття та сприяє збереженню лісових екосистем.



Екологічний парк: Фельдман Екопарк — сучасна рекреаційна зона для мешканців і туристів, що поєднує відпочинок з екологічною освітою та популяризацією охорони природи.



Ці об’єкти підкреслюють природну привабливість громади та створюють додаткові можливості для інвестицій у рекреаційний та туристичний сектор.

Малоданилівська територіальна громада активно взаємодіє зі своїми мешканцями, підприємцями, проводить інформативну роботу через власні соціальні мережі, зокрема:

Малоданилівська територіальна громада — це:

➢ економічно активна, інвестиційно приваблива та сучасна територія з розвиненою інфраструктурою, сприятливими умовами для бізнесу і впровадженням інноваційних рішень;

➢ згуртована громада можливостей і розвитку, у якій хочеться жити, працювати та будувати майбутнє.

ЕКОНОМІЧНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

Економіка громади формується переважно за рахунок діяльності у сфері торгівлі та надання послуг. За показником обсягів виробництва ключовими напрямами є:

➢ Оптова торгівля, операції з нерухомим майном, оренда, інжиніринг та надання послуг підприємцям;

➢ Роздрібна торгівля.

Станом на поточний період:

➢ Кількість зареєстрованих підприємств – 173 одиниці;

➢ Кількість індивідуальних підприємців – 643 одиниці.

Активна присутність малого та середнього бізнесу забезпечує динамічний розвиток економіки громади, стимулює підприємницьку активність та створює передумови для залучення інвестицій.

Ключові платники податків

Найбільші платники податків громади – це підприємства, які забезпечують стабільну фінансову основу для розвитку території. Вони працюють у різних секторах економіки: промисловості, торгівлі, агропромисловому комплексі, сфері послуг та будівництві.

Економічний вплив:

➢ Формують значну частину доходів місцевого бюджету, що дозволяє фінансувати соціальні, освітні, культурні та інфраструктурні програми;

➢ Сприяють створенню нових робочих місць;

➢ Стимулюють розвиток суміжних секторів економіки.

Інвестиційна привабливість:

➢ Присутність таких компаній свідчить про стабільний бізнес-клімат і сприятливі умови для інвестицій;

➢ Забезпечують налагоджену логістику, постачальницькі ланцюги та партнерські мережі;

➢ Регулярні податкові надходження зменшують ризики при реалізації нових інвестиційних проєктів.

Соціальна та інфраструктурна роль:

➢Ключові підприємства активно підтримують розвиток громади, створюючи робочі місця та розвиваючи місцеву інфраструктуру;

➢Беруть участь у соціальних, освітніх та культурних ініціативах.

Таким чином, основні платники податків є фундаментом економічного потенціалу та фінансової стабільності громади, підвищуючи її інвестиційну привабливість і забезпечуючи умови для подальшого розвитку.

ІНФРАСТРУКТУРА

Транспортна мережа

Малоданилівська громада має розвинену транспортну інфраструктуру, яка забезпечує ефективне сполучення як автомобільним, так і залізничним транспортом.

Автомобільні магістралі:

➢ Основні шляхи державного та міжнародного значення, зокрема Європейський шлях Е105 (Київ–Харків–КПП Довжанський) та ділянки автомобільних шляхів міжнародного значення;

➢Територіальна дорога державного значення Т2103 Харків – Дергачі – Золочів – кордон із РФ.

Протяжність автомобільних доріг громади: 145,5 км, що забезпечує надійне пересування для бізнесу, громадського транспорту та логістики.

Залізничне сполучення:

➢ Лінія Харків–Козача Лопань з зупинками Лозовенька та Підміська на території смт Мала Данилівка, що відкриває додаткові можливості для перевезення вантажів і пасажирів.

Розвинена транспортна мережа забезпечує легкий доступ до регіональних і міжнародних ринків та сприяє ефективному функціонуванню підприємств.

Житловий фонд та соціальна інфраструктура

Малоданилівська громада налічує 5 710 домогосподарств та 64 багатоквартирні будинки, що створює надійну житлову базу для мешканців і бізнесу.

На території громади відсутні деякі соціальні та спеціалізовані об’єкти, зокрема вокзали, будинки відпочинку, інтернати, пожежні частини та відділення поліції.

Обмежена наявність спеціалізованих об’єктів відкриває можливості для інвестицій у будівництво та розвиток соціальної та інженерної інфраструктури.

Громада поєднує зручне транспортне сполучення з наявним житловим фондом, забезпечуючи комфорт мешканців та ефективне функціонування бізнесу, що робить територію привабливою для інвесторів.

СОЦІАЛЬНА СФЕРА

Освітні заклади Малоданилівської громади

Громада забезпечує навчання та виховання дітей і молоді через систему закладів освіти різних рівнів:

1. Загальноосвітні навчальні заклади:

➢ КЗ «Опорний заклад освіти Малоданилівський ліцей», с-ще Мала Данилівка, вул. Ювілейна, б. 5;

➢ КЗ «Черкаськолозівський ліцей», с. Черкаська Лозова, вул. Центральна, б. 25 Е.

Обидва заклади перебувають на балансі Малоданилівської селищної ради.

2. Дошкільні навчальні заклади:

➢ КЗ «Малоданилівський заклад дошкільної освіти (ясла-садок) «Дзвіночок» комбінованого типу, с-ще Мала Данилівка, вул. Академічна, буд. 35;

➢ КЗ «Черкасько-Лозівський заклад дошкільної освіти (ясла-садок) «Колосок» комбінованого типу, с. Черкаська Лозова, вул. Наукова, б. 1;

➢ КЗ «Ліснянський заклад дошкільної освіти (ясла-садок) «Барвінок» комбінованого типу, с-ще Лісне, вул. Молодіжна, 5.

Заклади перебувають на балансі Малоданилівської селищної ради.

3. Заклад позашкільної освіти сфери культури:

➢ КЗ «Малоданилівська дитяча музична школа ім. Гната Хоткевича», с-ще Мала Данилівка, вул. Музична, буд. 22.

На балансі Малоданилівської селищної ради.

4. Заклад вищої освіти:

➢ Державний біотехнологічний університет (колишня Харківська державна зооветеринарна академія), с-ще Мала Данилівка, вул. Академічна, буд. 1.

Підпорядковується Міністерству освіти та науки України.

Заклади охорони здоров’я

Медична інфраструктура

На території громади відсутні фельдшерсько-акушерські пункти та лікарні, проте функціонують амбулаторії первинної медико-санітарної допомоги:

➢ Амбулаторії (3 одиниці) КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Малоданилівської селищної ради:

- с-ще Мала Данилівка, вул. Академічна, 13
- с. Черкаська Лозова, вул. Колективістів, 3а
- с-ще Лісне, вул. Ліснянська, 17

Амбулаторії перебувають на балансі Малоданилівської селищної ради та забезпечують базову медичну допомогу населенню громади.

Заклади культури і спорту

Громада забезпечує культурне та духовне життя населення через різноманітні заклади культури, бібліотеки та храми:

1. Заклади культурно-дозвільного типу:

➢ КЗ «Центр культури та дозвілля Малоданилівської селищної ради», с. Черкаська Лозова, вул. Соборна, буд. 1

На балансі Малоданилівської селищної ради

2. Музей:

➢ Музей пам’яті жертв Голодомору, с. Черкаська Лозова, вул. Київське шосе

3. Публічні бібліотеки:

➢ Малоданилівська публічна бібліотека, с-ще Мала Данилівка, вул. Академічна, б.15

- село Черкаська Лозова, вул. Соборна, буд. 1
- с-ще Лісне, вул. Лісянська, 17

Підпорядковуються МПБ при КЗ «Центр культури та дозвілля» Малоданилівської селищної ради

4. Храми Української православної церкви:

- с-ще Мала Данилівка, вул. Ювілейна, буд. 2г

Підпорядковуються Харківській єпархії Української православної церкви

Найменування та опис ключових об’єктів туристичної дестинації

Державний біотехнологічний університет (колишня Харківська державна зооветеринарна академія) – один з найстаріших навчальних закладів України та східної Європи. Для проживання студентів університет має студмістечко з гуртожитками, що розташовані поруч з навчальними корпусами. Заклад знаходиться у мальовничій лісопарковій зоні передмістя Харкова. Але на даний час навчальні корпуси та гуртожитки мають значні пошкодження та руйнування пов'язані з військовою агресією.



Меморіал Жертв Голодомору – розташований в селі Черкаська Лозова по вул. Київське шосе в частині міської окружної дороги. Комплекс складається з музею, скульптурної композиції та зовнішніх інформаційних щитів зі світлинами жахіть Голодомору й ксерокопіями документів, зокрема секретних наказів тодішнього керівництва СРСР.



Хрестовоздвиженська церква була збудована у 1886 році. Автором проекту був архітектор Ф.І. Данілов. Він побудований у російсько-візантійському стилі. У 1897-1898 рр храм було реконструйовано архітектором М.І. Ловцом, автором Благовіщенського собору та Дмитріївської церкви. Він прикрасив фасад декоративними деталями, що придало церкві нарядний та святковий вигляд.

ІНВЕСТИЦІЙНА ПОЛІТИКА

Інвестиційні проектні пропозиції

- Відновлювальні роботи з ліквідації аварійної ситуації, спричиненої наслідками збройної агресії російської федерації у КЗ «Черкаськолозівському ліцеї» за адресою: вул. Горького 25 Е, с. Черкаська Лозова, Харківського районуарківської області. Реконструкція.





- Будівництво сховища та благоустрій навколо нього на території КЗ ЗДО «Барвінок» Малоданилівської селищної ради Харківської області за адресою: Харківська обл., Харківський район, с-ще Лісне, вул. Молодіжна, б. 5
- Будівництво сховища та благоустрій навколо нього на території КЗ ЗДО «Колосок» Малоданилівської селищної ради Харківської області за адресою: Харківська обл., Харківський район, с. Черкаська Лозова, вул. Наукова, б. 1;





- Будівництво протирадіаційного укриття з ознаками споруди подвійного призначення та благоустрій навколо нього на території КЗ «Малоданилівська дитяча музична школа ім. Гната Хоткевича» Малоданилівської селищної ради Харківської області за адресою: Харківська обл., Харківський район, селище Мала Данилівка, вулиця Партизанська, будинок 22





- Капітальний ремонт приміщення копусу 2 КЗ ЗДО "Барвінок" Малоданилівської селищної ради Харківської області за адресою: Харківська обл., Харківський район, с-ще Лісне, вул. Молодіжна, б.5
- Капітальний ремонт водогону по вулиці Малоданилівський шлях та по вулиці Залізнична з облаштуванням пожежних гідрантів в с-ще Мала Данилівка Харківського району Харківської області.



- Нове будівництво місцевої автоматизованої системи централізованого оповіщення (МАСЦО) Малоданилівської територіальної громади





- Капітальний ремонт та протипожежний захист КЗ «Опорний заклад освіти Малоданилівський ліцей»





- Нове будівництво водопроводу та підключення до системи централізованого водопостачання м. Харкова на потреби пожежогасіння та технічного користування згідно технічних умов «Відновлювальні роботи з ліквідації аварійної ситуації, спричиненої наслідками збройної агресії російської федерації у КЗ «Черкаськолозівському ліцеї» за адресою: вул. Горького 25Е, с. Черкаська Лозова Харківського району Харківської області. Реконструкція.
- Простір безпеки та адміністративних послуг Малоданилівської селищної ради









Малоданилівська селищна територіальна громада розташована поруч із містом Харковом та пропонує вигідні умови для бізнесу та інвестицій.

Переваги для інвесторів:

➢ Стратегічне розташування: близькість до Харкова та великих ринків збуту.

➢ Транспортна логістика: міжнародні автошляхи та залізничне сполучення.

➢Економічний потенціал: аграрні ресурси, активне бізнес-середовище, кваліфіковані кадри.

➢ Сфери співпраці: промисловість, агробізнес, переробка, логістика, енергетика, туризм.

➢ Підтримка інвесторів: адміністративний супровід на всіх етапах проєкту.

➢ Інновації та розвиток: громада зацікавлена у створенні робочих місць та впровадженні сучасних технологій.

Місія громади полягає у:

- створенні сприятливого бізнес-середовища для внутрішніх та зовнішніх інвесторів;
- впровадженні інноваційних рішень та сучасних технологій у економіку та соціальну сферу;
- забезпеченні високої якості життя мешканців через розвиток соціальної, освітньої та культурної інфраструктури.

Малоданилівська громада прагне стати територією сталого розвитку, інновацій та інвестиційної привабливості





Контакти для інвесторів

Малоданилівської селищної територіальної громади

Назва громади:
Малоданилівська селищна територіальна громада
(Малоданилівська селищна рада)
Адреса:
62341, Харківська область, Харківський район,
с-ще Мала Данилівка, вул. Ювілейна, буд. 5
Голова громади:
Гололобов Олександр Олександрович
Телефони для зв'язку:
(096) 673-06-56
Електронна пошта:
mdanilovkasovet@ukr.net
Офіційний вебсайт:
https://mdanylivka-otg.gov.ua/
Офіційна сторінка у Facebook:
www.facebook.com/MDanylivkaGromada