ЗАТВЕРДЖЕНО
МАЛОДАНИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Відділ містобудування, архітектури та держархбудконтролю (04398790)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 2 від 20.09.2021

**Містобудівні умови та обмеження**
**для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6735-4734-4294-8418

Реєстраційний номер 2 від 20.09.2021

«Нове будівництво адміністративної будівлі RiverPark на території Малоданилівської селищної ради (за межами населених пунктів) Харківського (колишній Дергачівський) району Харківської області»

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Харківська обл., Харківський район, Малоданилівська територіальна громада (UA63120130000010762) , на території Малоданилівської селищної ради (за межами населених пунктів)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Рудавський Анатолій Сергійович паспорт: МН707745 виданий Фрунзенським РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл. 18.09.2004

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 6322055900:30:002:0025. Площа: 0.261 га. Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури.
Функціональне призначення: для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)) згідно документу: Детальний план території для визначення можливості розміщення об'єктів індивідуального садівництва на території Малоданилівської селищної ради за межами населених пунктів Дергачівського району Харківської області

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 11.1 м (3-х поверхова будівля)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м
до ліній регулювання забудови: 3 м
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 3 м
до існуючих будинків та споруд: 8 м

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

| Заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів | | Кравченко Сергій Григорович |
|---|---|---|
| (уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) | (підпис) | (прізвище, ім'я, по батькові) |

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 20.09.2021