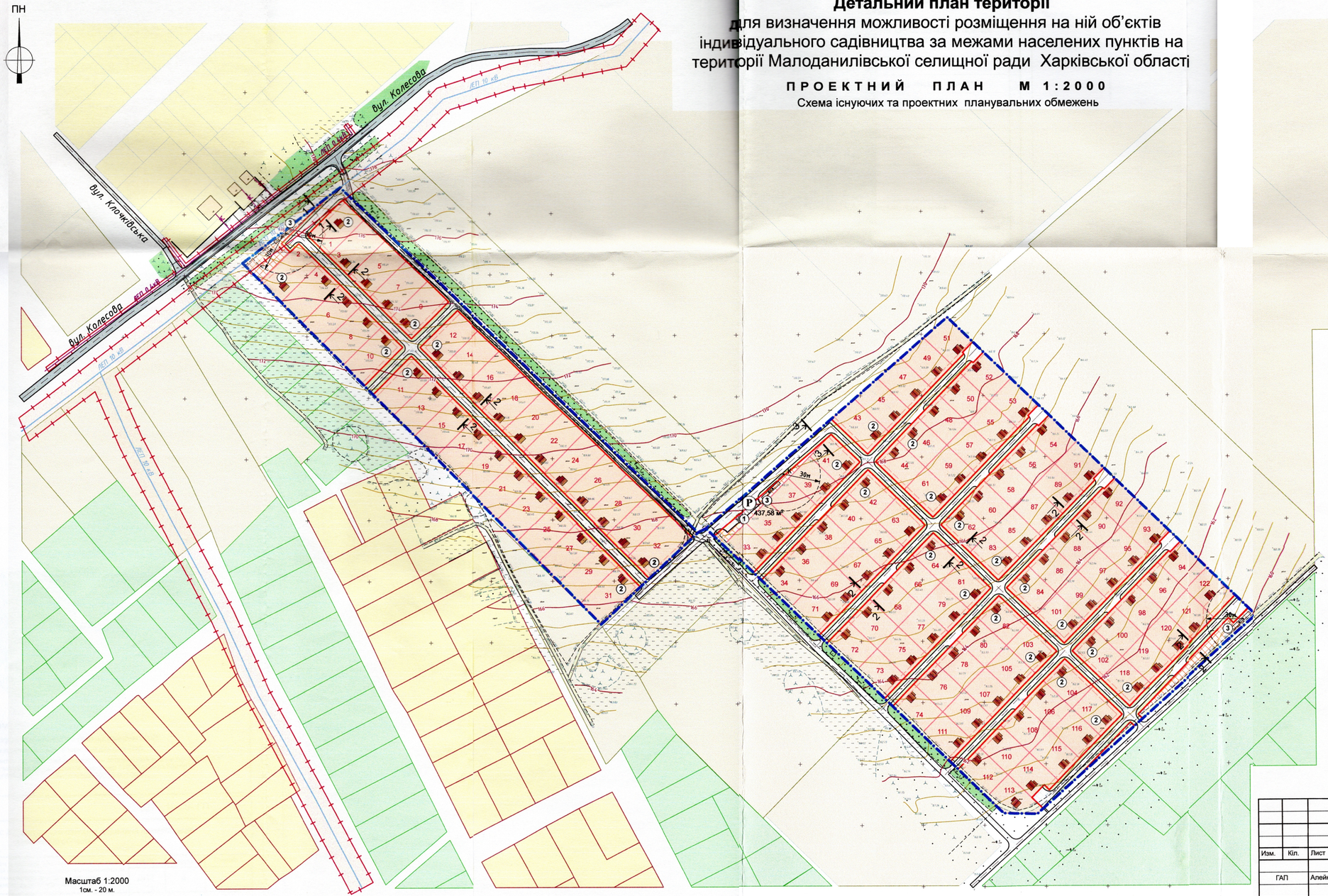
Детальний план території

для визначення можливості розміщення на ній об'єктів індивідуального садівництва за межами населених пунктів на території Малоданилівської селищної ради Харківської області

П Р О Е К Т Н И Й П Л А Н М 1 : 2 0 0 0

Схема існуючих та проектних планувальних обмежень



Умовні позначення:

Існуючі	Проект	Найменування
		Межа території, що розглянута детальним планом території
		Червоні лінії
		Лінія регулювання забудови
		Вулиці і дороги місцевого значення з твердим покриттям
		Вулиці і дороги місцевого значення з поліпшеним покриттям
		Проїзди з грунтовим покриттям
		Проїзди садові з поліпшеним покриттям
	P	Стоянка автомобільна
		Житлова садибна забудова
		Садова забудова
		Території сільськогосподарського призначення
		Території загального користування громадського призначення
		Території зелених насаджень (загального користування-лісосмуги)
10 кВ		Лінії електромереж ЛЕП 10кВ
0,4кВ		Лінії електромереж ЛЕП 0,4 кВ
		Кабельна електромережа 0,4 кВ
		Трасформаторна підстанція
Планувальні обмеження:		
		Охорона зона ЛЕП 10кВ (10м)
		Охорона зона ЛЕП 0,4кВ (2м)
	30м	Пож. розрив від пожежної т.з.до будівель IIст вогнестійкості-10м, IIIст. вогнестійкості -30м

Експлікація будівель та споруд

№ п.п.	Найменування	Поверховість, ступінь вогнестійкості	Примітки
1	Автостоянка (9 машино\місць)	-	Проект
2	Садові будинки	II-III	Проект
3	Пожежні резервуари (V=2х60м³)	-	Проект

Техніко-економічні показники (орієнтовні)

№ п/п	Найменування	Кіл.	Од. вим	Примітка
	Площа детального плану (ДПТ)	**13,3780**	га	
1	Площа території під садову забудову	13,3780	га	
	з них:			
1.1	Площа садових земельних ділянок	10,7738	га	
1.2	Площа дорожного мережі в червоних лініях	2,3543	га	
1.3	Інші території (загальне користування)	0,2499	га	
2	Кількість садових зем.ділянок	122	шт	
3	Зона індивідуального користування (садові ділянки)	80,53	%	
4	Зона загального користування	19,47	%	

Примітка:

1.Топографо-геодезичні вишукування виконанні у 2020.

2.Взаємне розташування будівель, споруд та майданчикових інженерних мереж, ТЕП, в межах проектної території повинні бути обґрунтовані в технологічній частині проекта та будуть уточнені на наступних стадіях проектування, без внесення змін до детального плану.

3.Поперечні профілі вулиць і проїздів див. лист ГП-4.

4. Територія, щодо якої здійснюється детальне планування сформовано з наступних земельних ділянок: кад.номер 6322055900:33:000:0013, 6322055900:33:000:0001, 6322055900:33:000:0017

027 - 10\20- ГП

Замовник: Дергачівська районна державна адміністрація Харківської області

Изм.	Кіл.	Лист	N док.	Підпис	Дата
ГАП		Алейнік			2021
Виконав		Капустенко			2021
Н.Контроль		Алейнік			

«Детальний план території для визначення можливості розміщення на ній об'єктів індивідуального садівництва за межами населених пунктів на території Малоданилівської селищної ради Харківської області»

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	

Проектний план М 1:2000
Схема існуючих та проектних планувальних обмежень

ГРАДПЛАНПРОЕКТ