ПРОТОКОЛ № 1

засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення на якій розташований об'єкт нерухомого майна.

Селище Мала Данилівка Дата проведення: 14.11.2025р.

Місце проведення: зал засідань Малоданилівської селищної ради

Час проведення: 14.00- 14.30

Присутні:

Голова комісії: Переверзєв Олександр Іванович - заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів

Секретар комісії: Джаббаров Тимур Оманович - спеціаліст І категорії-юрисконсульт юридичного відділу

Члени комісії: Кучеренко Ольга Сергіївна – начальник відділу економічного розвитку та інвестицій

Тетенова Ольга Олександрівна – начальник відділу з публічних закупівель

Аношенко Юлія Андріївна – начальник фінансового відділу

Мішура Раїса Василівна – начальник відділу земельних відносин

Бондарєв Дмитро Сергійович – інспектор-землевпорядник відділу земельних відносин

Відкрив засідання голова конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташований об'єкт нерухомого майна Домніч Василя Павловича з пропозицією розпочати засідання без присутності конкурсантів, так як вони не з'явились, але документи на участь в конкурсі подали, про дату, місце і час проведення конкурсу були повідомлені належним чином та оголосив порядок денний засідання комісії та надав інформацію про об'єкт: земельна ділянка площею 0,0151 га, цільове призначення для будівництва га обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код. згідно КВЦПЗ – 03.10), яка розташована за адресою: с. Черкаська Лозова, вулиця Соборна, 1-А Кадастровий номер: 6322083001:00:000:4448.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд поданих претендентами підтвердних документів з метою з'ясування їх відповідності вимогам Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності затвердженого Наказом ФДМУ № 2075 від 31.12.2015р. (Із змінами, внесеними згідно з Наказами Фонду державного майна № 47 від 16.01.2018 , № 227 від 11.02.2020) Положення «Про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна», затвердженого рішенням X сесії VII скликання Малоданилівської селищної ради № 7 від 10 травня 2018 року, для визначення учасників конкурсу з відбору виконавців робіт із проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності та допущення претендентів до участі в конкурсі.
2. Розгляд конкурсних пропозицій та визначення переможця конкурсу з відбору

виконавців робіт із проведення експертної грошової оцінки вищевказаної земельної ділянки комунальної власності.

1. **СЛУХАЛИ**: Розгляд поданих претендентами підтвердних документів з метою з'ясування їх відповідності вимогам Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності затвердженого Наказом ФДМУ № 2075 від 31.12.2015р.(Із змінами, внесеними згідно з Наказами Фонду державного майна № 47 від 16.01.2018 , № 227 від 11.02.2020) Положення «Про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна», затвердженого рішенням X сесії VII скликання Малоданилівської селищної ради № 7 від 10 травня 2018 року, для визначення учасників конкурсу з відбору виконавців робіт із проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності

ВИСТУПИЛИ: голова комісії Переверзєв О.І. з пропозицією розпочати засідання.

ВИСТУПИЛИ: Джаббаров Т.О. повідомив, що оголошення про проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення на якій розташований об'єкт нерухомого майна було розміщено на сайті селищної ради.

Для участі в конкурсі щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на якій розташований об'єкт нерухомого майна подали документи два претенденти:

1) ТОВ «Перспектива Слобожанщини»;
2) ТОВ «СВН»;

Розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями з відбору виконавців (суб'єктів) оціночної діяльності для виконання експертної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення відбулося 14.11.2025 о 14 год.00 хв.

Місце розкриття: селище Мала Данилівка, вул. Ювілейна, 5 (зал засідань Малоданилівської селищної ради).

ВИРІШИЛИ: Усі претенденти подали підтвердні документи, які відповідають вимогам Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності затвердженого Наказом ФДМУ № 2075 від 31.12.2015 р., (Із змінами, внесеними згідно з Наказами Фонду державного майна № 47 від 16.01.2018 , № 227 від 11.02.2020) Положення «Про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна», затвердженого рішенням X сесії VII скликання Малоданилівської селищної ради № 7 від 10 травня 2018 року, для визначення учасників конкурсу з відбору виконавців робіт із проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності і допускаються до участі в конкурсі.

Результати голосування за проект рішення:
«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» - 0

2. **СЛУХАЛИ:** Розгляд конкурсних пропозицій та визначення переможця конкурсу з відбору виконавців робіт із проведення експертної грошової оцінки вищевказаної земельної ділянки комунальної власності.
ВИСТУПИЛИ: Мішура Р.В. повідомила інформацію про претендентів, які мають намір

взяти участь в конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на яких розташовані об'єкти нерухомого майна.

ДОВІДКА

про претендента, який має намір взяти участь в конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на яких розташовані об'єкти нерухомого майна.

ТОВ «Перспектива Слобожанщини» (Ідентифікаційний код 43852910)

Наявність кваліфікаційного свідоцтва оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок: серія ЦХ № 00408 від 20.12.2008р., виданий Державним комітетом України із земельних ресурсів Пушко Руслані Михайлівні; серія МК № 01199 від 30.11.2024р., виданий ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» Пушко Івану Олександровичу.

Наявність посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок: серія ЦХ № 03379, від 27.09.2024р.

Досвід роботи з проведення робіт із землеустрою - Наявний

Наявність оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, що будуть залучені до проведення робіт – двоє.

Наявність інженерів землевпорядників, що будуть залучені до проведення робіт – один.

Наявність зауважень до проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – не має.

ДОВІДКА

про претендента, який має намір взяти участь в конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на яких розташовані об'єкти нерухомого майна.

ТОВ «СВН» (Ідентифікаційний код 43171071)

Наявність кваліфікаційного свідоцтва оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок: серія ЦХ № 00108 від 04.03.2006р., виданий Державним комітетом України із земельних ресурсів Бака Вікторії Миколаївні; серія МК № 01199 від 30.11.2024р., виданий ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» Пушко Івану Олександровичу.

Наявність посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок: серія ЦХ № 03474 від 14.08.2025р.

Досвід роботи з проведення робіт із землеустрою - Наявний

Наявність оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, що будуть залучені до проведення робіт – один.

Наявність інженерів землевпорядників, що будуть залучені до проведення робіт – один

Наявність зауважень до проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – не має.

ВИРІШИЛИ:

- За результатами підсумкової таблиці, згідно додатку до протоколу засідання конкурсної комісії, переможцем визнано ТОВ «Перспектива Слобожанщини».
- В три денний термін проінформувати переможця конкурсу.
- Інформацію про результати конкурсу розмістити на сайті селищної ради.
- Рекомендувати селищному голові Гололобову О.О. укласти з переможцем конкурсу договір на виконання робіт із експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Результати голосування за проект рішення:
«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» - 0

Голова комісії: Переверзєв Олександр Іванович
Секретар комісії: Джаббаров Тимур Оманович
Члени комісії: Кучеренко Ольга Сергіївна
Тетенова Ольга Олександрівна
Аношенко Юлія Андріївна
Мішура Раїса Василівна
Бондарєв Дмитро Сергійович

Додаток
до Протоколу засідання конкурсної комісії
з відбору суб'єктів оціночної діяльності
для проведення експертної грошової
оцінки земельної ділянки
несільськогосподарського призначення на
якій розташований об'єкт нерухомого майна.

ПІДСУМКОВА ТАБЛИЦЯ
визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки

земельної ділянки площею 0,0151 га, цільове призначення для будівництва га обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код. згідно КВЦПЗ – 03.10), яка розташована за адресою: с. Черкаська Лозова, вулиця Соборна, 1-А Кадастровий номер: 6322083001:00:000:4448.

№ з/п учасника конкурсу	Найменування / прізвище, ім'я, по батькові	Реквізити сертифіката суб'єкта оціночної діяльності	Критерії відбору									Зміна кількості балів у зв'язку з отриманням перемоги (перемог) у попередньому (попередніх) конкурсі (конкурсах)	Разом (балів)
			Ціна надання послуги з оцінки, (грн/бал)	строк виконання робіт, календарні дні	досвід суб'єкта оціночної діяльності та оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, зокрема тих, що перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності		наявність зауважень до практичної оціночної діяльності (кількість звітів/бал)	наявність на дату проведення конкурсу невиконаних договорів про надання послуг з оцінки		кількість оцінювачів, які є членами саморегулівних організацій оцінювачів	наявність фактів неналежного виконання умов договору (договорів) та (або) відомостей щодо застосування до оцінювачів заходів дисциплінарного впливу*		
					кількість оцінювачів (люд./бал)	підтверджений документально досвід оцінки подібного майна (кількість об'єктів/бал)		наявність невиконаних договорів про надання послуг з оцінки (кількість/бал)	наявність неукладених договорів про надання послуг з оцінки (кількість/бал)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ТОВ «Перспектива Слобожанщини»	серія ЦХ № 00408 від 20.12.2008р	4000/0	6	2/10	10/20	0	0	0	0	0	0	30
2	ТОВ «СВН»	серія ЦХ № 00108 від 04.03.2006р	5000/0	6	1/10	1/10	0	0	0	0	0	0	20

* Застосовується лише під час визначення переможця конкурсу щодо об'єктів оцінки другого рівня складності.

Голова комісії _____ О.І. Перевертєв
(підпис) (прізвище, ініціали)

Секретар комісії _____ _____
(підпис) (прізвище, ініціали)

Члени комісії _____ _____
(підпис) (прізвище, ініціали)

_____ _____
(підпис) (прізвище, ініціали)

_____ _____
(підпис) (прізвище, ініціали)

_____ _____
(підпис) (прізвище, ініціали)

_____ _____
(підпис) (прізвище, ініціали)

«14» листопада 2025 року

МАЛОДАНИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Ювілейна № 5, с-ще Мала Данилівка, Харківський р-н, Харківська обл., 62341
тел. (05763) 57213, тел./факс (05763) 57457, e-mail: mdanilovkasovet@ukr.net,
сайт: http://mdanylivka-otg.gov.ua Код ЄДРПОУ 04398790

14.11.2025 № 02-20/2636
на № _____

ТОВ «Перспектива Слобожанщини»
Вул. Сумський шлях, 19-В
м. Дергачі Харківський район Харківська область 62303

Малоданилівська селищна рада повідомляє, що за результатами конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0151 га, цільове призначення для будівництва га обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код. згідно КВЦПЗ – 03.10), яка розташована за адресою: с. Черкаська Лозова, вулиця Соборна, 1-А кадастровий номер: 6322083001:00:000:4448, який відбувся 14.11.2025, переможцем визнано ТОВ «Перспектива Слобожанщини».

Секретар селищної ради Дар'я МИХАЙЛОВСЬКА

Мішура Раїса