ЗАТВЕРДЖЕНО
МАЛОДАНИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Відділ містобудування, архітектури та держархбудконтролю (04398790)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 1 від 01.09.2021р.

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2243-3802-0925-6051

Реєстраційний номер 1 від 17.08.2021

Реконструкція будівлі майстерні КЗ "Черкаськолозівський ліцей" за адресою: вул. Горького 25Е, с. Черкаська Лозова, Дергачівського району Харківської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Харківська обл., Харківський район, Малоданилівська територіальна громада, с. Черкаська Лозова (станом на 01.01.2021), вулиця Горького , б. 25Е
   Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Харківська обл., Дергачівський р., с. Черкаська Лозова, вулиця Горького

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. МАЛОДАНИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА (04398790) , тел.: +380660977654, +380576357213

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 6322083001:00:000:3971. Площа: 2.7629 га. Цільове призначення: 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.
   Функціональне призначення: землі громадської забудови згідно документу: Генеральний план с. Черкаська Лозова 1975р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1881295263220 - Назва: нежитлова будівля - Площа: кв.м. - Адреса: Харківська обл., Харківський (колишній Дергачівський) район, с. Черкаська Лозова, вул. Горького, 25-Е

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м , Існуюча (Одноповерхова будівля)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 3 м (об’єкт реконструкції розташовано поза контуром межі земельної ділянки)
   до червоних ліній: 3 м (об’єкт реконструкції розташовано поза зоною червоних ліній регулювання забудови)
   до існуючих будинків та споруд: 8 м (об’єкт реконструкції розташовано в межах протипожежних норм)

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів		Кравченко Сергій Григорович
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 01.09.2021