ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ХАРКІВСЬКИЙ РАЙОН
МАЛОДАНИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

чергової VII сесії VIII скликання

Від 25 березня 2021 року № 11

Про затвердження умов оренди нерухомого майна, що перебуває в комунальній власності Малоданилівської селищної ради

З метою раціонального використання нерухомого майна, що перебуває в комунальній власності Малоданилівської селищної ради, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, статтею 26, підпунктом 1 пункту «а» статті 29, частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рішення V сесії Малоданилівської селищної ради VIII скликання від 04 лютого 2021 №39 «Про намір передачі нерухомого майна - нежитлової будівлі, котельні літ. «А-2», загальною площею 910,8 кв. м., що розташоване за адресою: Харківська область, смт. Мала Данилівка, вулиця Академічна, 32, що перебуває в комунальній власності Малоданилівської селищної ради, та включення об'єкта до переліку відповідного типу», рішення V сесії Малоданилівської селищної ради VIII скликання від 04 лютого 2021 №40 «Про намір передачі в оренду нерухомого майна, що знаходиться в нежитловій будівлі (адміністративна будівля літ. «А-2»), та розташоване за адресою: Харківська область, смт. Мала Данилівка, вул. Ювілейна, буд. № 5, та перебуває в комунальній власності Малоданилівської селищної ради, та включення об'єкта до переліку відповідного типу», рішення V сесії Малоданилівської селищної ради VIII скликання від 04 лютого 2021 №42 «Про намір передачі в оренду нерухомого майна, що знаходиться в нежитловій будівлі літ. «А-2», та розташоване за адресою: Харківська область, с. Черкаська Лозова, вул. 1 Травня, буд. №1, та перебуває в комунальній власності Малоданилівської селищної ради, та включення об'єкта до переліку відповідного типу», селищна рада -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити умови оренди нерухомого майна, – нежитлової будівлі, котельні літ. «А-2» загальною площею 910,8 кв. м., що розташована за адресою: Харківська область, смт. Мала Данилівка, вулиця Академічна 32 та перебуває в комунальній власності Малоданилівської селищної ради згідно Додатку 1.

2. Затвердити умови оренди нерухомого майна, загальною площею 7,5 кв. м., що знаходиться в нежитловій будівлі (адміністративна будівля літ. «А-2»), що розташована за адресою: Харківська область, смт. Мала Данилівка, вул. Ювілейна, буд. № 5 та перебуває в комунальній власності Малоданилівської селищної ради згідно Додатку 2.

3. Затвердити умови оренди нерухомого майна, загальною площею 5 кв. м., що знаходиться в нежитловій будівлі літ. «А-2», що розташована за адресою: Харківська область, с. Черкаська Лозова, вул. 1 Травня, буд. № 1, та перебуває в комунальній власності Малоданилівської селищної ради згідно Додатку 3.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту (Войтенко М.Г.).

Селищний голова **Олександр ГОЛОЛОБОВ**

Додаток № 1
до рішення чергової VII сесії
Малоданилівської селищної ради
VIII скликання
від 25 березня 2021 р. № 11

Назва аукціону	Нерухоме майно, нежитлова будівля, котельня , літ. "А-2", загальною площею 910,8 кв.м., що розташована за адресою: Харківська область, смт. Мала Данилівка, вулиця Академічна, буд. 32
Повне найменування орендодавця	Малоданилівська селищна рада
Адреса орендодавця	62341, Україна, Харківська область, Мала Данилівка, Ювілейна будинок 5
Повне найменування балансоутримувача	Комунальне підприємство «Малоданилівський комунальник»
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	23453098
Адреса балансоутримувача	62341, Україна, Харківська область, Мала Данилівка, Ювілейна 5
Назва об'єкта оренди	Нерухоме майно, нежитлова будівля, літ. "А-2", загальною площею 910,8 кв.м., що розташована за адресою: Харківська область, смт. Мала Данилівка, вулиця Академічна, будинок 32
Тип переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн	772583,75
Первісна балансова вартість, грн	2350803,69
Тип об’єкта	нерухоме майно
Місцезнаходження об’єкта	Харківська область, смт. Мала Данилівка, вулиця Академічна, будинок 32
Загальна площа об’єкта, кв. м	910,8
Корисна площа об’єкта, кв. м	910,8
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	04.02.2021
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	39
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	7725,84
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	так
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Додаток № 2 до рішення чергової VII сесії
Малоданилівської селищної ради
VIII скликання
від 25 березня 2021 р.№ 11

Назва аукціону	Нерухоме майно, загальною площею 7,5 кв.м., що розташовано в нежитловій будівлі (адміністративній будівлі літ. "А-2"), що розташована за адресою: Харківська область, смт. Мала Данилівка, вулиця Ювілейна, будинок № 5 та перебуває в комунальній власності Малоданилівської селищної ради
Повне найменування орендодавця	Малоданилівська селищна рада
Адреса орендодавця	62340, Україна, Харківська область, смт. Мала Данилівка, вулиця Ювілейна, будинок № 5
Повне найменування балансоутримувача	Малоданилівська селищна рада
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	04398790
Адреса балансоутримувача	62341, Україна, Харківська область, Мала Данилівка, Ювілейна 5
Назва об'єкта оренди	Нерухоме майно, загальною площею 7,5 кв.м., що розташовано в нежитловій будівлі (адміністративній будівлі літ. "А-2"), що розташована за адресою: Харківська область, смт. Мала Данилівка, вулиця Ювілейна, будинок № 5.
Тип переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн	366113,05
Первісна балансова вартість, грн	410474,00
Тип об’єкта	нерухоме майно
Місцезнаходження об’єкта	62341, Україна, Харківська область, Мала Данилівка, Ювілейна 5
Загальна площа об’єкта, кв. м	515,9
Корисна площа об’єкта, кв. м	7,5
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	04.02.2021
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	40
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	53,22
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	так
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Додаток № 3 до рішення чергової VII сесії
Малоданилівської селищної ради
VIII скликання
від 25 березня 2021 р.№ 11

Назва аукціону	Нерухоме майно, загальною площею 5 кв. м., що розташовано в нежитловій будівлі будівлі літ. "А-2", що розташована за адресою: Харківська область, с. Черкаська Лозова, вулиця 1 Травня, буд. № 1
Повне найменування орендодавця	Малоданилівська селищна рада
Адреса орендодавця	62340, Україна, Харківська область, с. Черкаська Лозова, вулиця 1 Травня, буд. № 1
Повне найменування балансоутримувача	Малоданилівська селищна рада
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	04398790
Адреса балансоутримувача	62341, Україна, Харківська область, Мала Данилівка, Ювілейна 5
Назва об'єкта оренди	Нерухоме майно, загальною площею 5 кв. м., що розташовано в нежитловій будівлі літ. "А-2", що розташована за адресою: Харківська область, с. Черкаська Лозова, вулиця 1 Травня, буд. № 1
Тип переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн	6544607,72
Первісна балансова вартість, грн	262981,00
Тип об’єкта	нерухоме майно
Місцезнаходження об’єкта	62340, Україна, Харківська область, с. Черкаська Лозова, вулиця 1 Травня, буд. № 1
Загальна площа об’єкта, кв. м	1500,6
Корисна площа об’єкта, кв. м	5,0
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	04.02.2021
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	42
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	218,07
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	так
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».