ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ХАРКІВСЬКИЙ РАЙОН
МАЛОДАНИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

чергової ___ сесії VIII скликання

Від року № ___

Про затвердження умов оренди нерухомого майна, що перебуває в комунальній власності Малоданилівської селищної ради

З метою раціонального використання нерухомого майна, що перебуває в комунальній власності Малоданилівської селищної ради, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, статтею 26, підпунктом 1 пункту «а» статті 29, частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рішення IX сесії Малоданилівської селищної ради VIII скликання від 22 квітня 2021 №10 «Про намір передачі в оренду нерухомого майна, що знаходиться в нежитловій будівлі літ. «А-2», підвальне приміщення, що розташоване за адресою: Харківська область, с. Черкаська Лозова, вул. 1 Травня, буд. №1 та перебуває в комунальній власності Малоданилівської селищної ради, та включення об'єкта до переліку відповідного типу», селищна рада -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити умови оренди нерухомого майна, а саме частини нежитлової будівлі «А-2», підвальне приміщення, площею 34,8 кв. м., що розташоване за адресою: Харківська область, с. Черкаська Лозова, вул. 1 Травня, буд. № 1, та перебуває в комунальній власності Малоданилівської селищної ради згідно Додатку 1.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту (Войтенко М.Г.).

Селищний голова **Олександр ГОЛОЛОБОВ**

Додаток № 1 до рішення
Малоданилівської селищної ради
від _____ р.№ ___

Назва аукціону	Передача в оренду нерухомого майна, а саме частини нежитлової будівлі «А-2», підвальне приміщення, площею 34,8 кв. м., що розташоване за адресою: Харківська область, с. Черкаська Лозова, вул. 1 Травня, буд. № 1,
Повне найменування орендодавця	Малоданилівська селищна рада
Адреса орендодавця	62340, Україна, Харківська область, 62341, Україна, Харківська область, Мала Данилівка, Ювілейна 5
Повне найменування балансоутримувача	Малоданилівська селищна рада
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	04398790
Адреса балансоутримувача	62341, Україна, Харківська область, Мала Данилівка, Ювілейна 5
Назва об'єкта оренди	Нерухоме майно, частина нежитлової будівлі «А-2», підвальне приміщення, площею 34,8 кв. м., що розташоване за адресою: Харківська область, с. Черкаська Лозова, вул. 1 Травня, буд. № 1,
Тип переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн	6544607,72
Первісна балансова вартість, грн	262981,00
Тип об’єкта	нерухоме майно
Місцезнаходження об’єкта	62340, Україна, Харківська область, с. Черкаська Лозова, вулиця 1 Травня, буд. № 1
Загальна площа об’єкта, кв. м	1441,5
Корисна площа об’єкта, кв. м	34,8
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	22.04.2021
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	10
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	1579,97
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	так
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».