Додаток № 3 до рішення №____

від «23» грудня 2021 року

Прогнозовані наслідки розроблення комплексного плану просторового розвитку території Малоданилівської територіальної громади		
правові	**економічні**	**для природного навколишнього середовища (у тому числі для здоров'я населення)**
взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування та забудови територій	підвищення інвестиційної привабливості території громади	збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень
обґрунтування розподілу земельних ділянок за цільовим призначенням	визначення найбільш ефективного використання територій	визначення територій для короткочасного відпочинку населення
формування земельних ділянок для розміщення об'єктів соціальної сфери, а також тих, які відображають державні та регіональні інтереси внесення	підвищення соціальних стандартів	забезпечення санітарного благополуччя населення та навколишнього середовища шляхом визначення санітарно-захисних зон навколо режимоутворюючих об'єктів
спрощення дозвільних процедур	збільшення надходжень в місцевий бюджет за рахунок виявлення: - незареєстрованих земельних ділянок; - земельних ділянок, які використовуються не за цільовим призначенням	встановлення обмежень навколо режимоутворюючих об'єктів з метою забезпечення відповідного цільового використання територій
встановлення правового режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності	збільшення вартості землі та іншої нерухомості завдяки реалізації проєктних рішень щодо зміни функціонального призначення територій, розвитку інженерно-транспортної інфраструктури	встановлення меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду з метою додержання вимог щодо охорони даних територій та об'єктів під час здійснення господарської, управлінської та іншої діяльності

визначення й раціональне розташування функціональних зон	збільшення нормативної грошової оцінки земель, в тому числі за рахунок проєктних пропозицій щодо поліпшень у землю та зміни функціонального призначення територій	встановлення прибережних захисних смуг з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності
узгодження функціонального призначення територій та цільового призначення земельних ділянок	збільшення надходжень в місцевий бюджет від земельного податку та податку на нерухомість	100 % забезпечення централізованим каналізуванням
обмеження прав на земельні ділянки приватної власності необхідних для розміщення об’єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	створення додаткових робочих місць	впровадження роздільного збору ТПВ
здійснення контролю у сфері містобудування та землеустрою	стимулювання економічної активності та створення умов для розвитку бізнесу	
прозорість і відкритість системи управління земельними та іншими природними ресурсами	визначення переліку земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах	
внесення до Державного земельного кадастру відомостей про: – межі функціональних зон; – обмеження у використанні земель, які будуть встановлені комплексним планом (відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України № 654 від 2 червня 2021 року); – земельні ділянки, сформовані до 2004 року, але відомості про які не внесені до	визначення переліку земель (територій) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів	

Державного земельного кадастру; – земельні ділянки для розміщення об’єктів соціальної сфери, а також тих, які відображають державні та регіональні інтереси; – відомості про межі територій, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об’єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності		
визначення переліку земель (територій) для безоплатної передачі у приватну власність земельних ділянок державної та комунальної власності		
визначення переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність		