УКРАЇНА
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ХАРКІВСЬКИЙ РАЙОН
МАЛОДАНИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я
XXIV сесії VIII – го скликання

Від 23.12.2021 року № 63

Про укладення додаткової угоди
до договору оренди землі з
ТОВ «ПЛАНЕТА МОЛЛ +» на
земельну ділянку з кадастровим
номером 6322055900:10:000:0008

Розглянувши клопотання директора ПП «ЦЕФЕЙ» Катаріни Бебія про укладення додаткової угоди до договору оренди землі від 23 лютого 2005р., на земельну ділянку кадастровий номер 6322055900:10:000:0008 площею 4,1988 га, де на зазначеній земельній ділянці розташоване майно, яке належить на праві власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ПЛАНЕТА МОЛЛ +», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 120, 122, п.24 Розділу X Перехідні положення Земельного кодексу України, ст.377, 651 Цивільного кодексу України, ст.7, 21, 30 Закону України «Про оренду землі», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 23 лютого 2005р., який було укладено між Дергачівською районною державною адміністрацією та ПП «ЦЕФЕЙ», який зареєстрований в Харківській регіональній філії державного підприємства «Центр державного земельному кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 23 лютого 2005 року за №24, дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав): 23.09.2013 року, номер запису про інше речове право (в державному реєстрі прав): 2645089.

2. Внести зміни до договору оренди, а саме:

2.1. Замінити сторони Договору оренди – Орендодавця: Дергачівську районну державну адміністрацію на Орендодавця: Малоданилівська селищна рада, Орендаря: Приватне підприємство «ЦЕФЄЙ» на Орендаря: Товариство з обмеженою відповідальністю «ПЛАНЕТА МОЛЛ +», у зв’язку з чим в преамбулі договору зазначити Орендодавцем - Малоданилівську селищну раду , Орендарем – Товариство з обмеженою відподальністю «ПЛАНЕТА МОЛЛ +».

2.2. Пункти 3 та 4 договору викласти в наступній редакції: «3. На земельній ділянці розташовані обєкти нерухомого майна.

4. Земельна ділянкка містить будівлі Орендаря (об’єкти нерухомого майна), які належить Орендрареві на праві власності.».

2.3. Пункт 5 договору викласти в наступній редакції: «5. Згідно з Витягом із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 21.12.2021р. №УНАП631, виданим Управлінням надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Харківській області, нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 12 670 361,52 грн.».

2.4. Пункт 8 договору викласти в наступній редакції: «8. Договір укладено на 49 (сорок дев’ять) років та закінчується 23.02.2054 року. Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір поновити його дію.».

2.5. Пункти 9, 10, 11 договору викласти в наступній редакції: «9. Орендна плата вноситься Орендарем на рахунки місцевих бюджетів, відповідно до вимог Податкового та Бюджетних кодексів України, у грошовій формі, в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеній у п.5 цього Договору, у розмірі 1 267 036,15 грн. (один мільйон двісті шістдесят сім тисяч тридцять шість гривень 15 копійок) на рік.

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

11. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно в розмірі 1/12 частини річної орендної плати, зазначеної в п.9 цього Договору, протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця».

2.6. Пункт 40 договору викласти в наступній редакції: «40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи (у тому числі в порядку спадкування), реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або припинення договору».

2.7. Назву Орендодавця та Орендаря в розділі Договору оренди «Реквізити сторін» викласти в наступній редакції:

«Орендодавець	**Орендар**
Малоданилівська селищна рада	**Товариство з обмеженою відповідальністю «ПЛАНЕТА МОЛЛ +»**
Ідентифікаційний код 04398790	Ідентифікаційний код 43413434»

3. Доручити Малоданилівсвькому селищному голові підписати додаткову угоду до договору оренди землі з ПП «ЦЕФЄЙ» та ТОВ «ПЛАНЕТА МОЛЛ +».

4. Зобов'язати Орендаря:

4.1. Після укладання зареєструвати додаткову угоду до договору оренди землі у встановленому законом порядку.

4.2. В п’ятиденний строк після державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди землі надати Малоданилівській селищній раді витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища

Селищний голова **Олександр ГОЛОЛОБОВ**