Харківська область
Дергачівський район
Малоданилівська селищна рада
Р І Ш Е Н Н Я
чергової V сесії VIII скликання

від 04 лютого 2021 року № 13

Про виконання Програми
сприяння створенню та підтримки
об’єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ),
на території Малоданилівської селищної
об’єднаної територіальної громади, на 2020 рік

Керуючись ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, Малоданилівська селищна рада,

В И Р І Ш И Л А:

1. Інформацію начальника відділу житлово-комунального господарства, благоустрою та розвитку територій Малоданилівської селищної ради Стец А.М. про виконання Програми сприяння створенню та підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) на території Малоданилівської селищної об’єднаної територіальної громади на 2020 рік взяти до відома.

2.Програму сприяння створенню та підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), на території Малоданилівської селищної об’єднаної громади на 2020 рік, вважати виконаною та зняти з контролю.

Селищний голова Олександр ГОЛОЛОБОВ

Звіт

Однією з найбільш гострих соціально-економічних проблем України на сьогоднішній день є житлова. Застарілими є організаційні принципи роботи та управління житлово-експлуатаційних організацій, відсутність системних перетворень у житлово-комунальній сфері, постійне недофінансування запланованих заходів, щодо належного утримання та ремонту житлового фонду, його реконструкції і модернізації призвело до незадовільного стану житла в громаді.

Реформування ЖКГ - одна з найважливіших проблем, що постала перед місцевою владою. Всі, хто працює над реформуванням житлово-комунального господарства, розуміють, що така довгоочікувана реформа можлива лише за умови найактивнішої участі у цій справі ОСББ, як нової організаційної форми утримання житла, що значно краще відповідає реаліям сьогодення.

Потребує вирішення питання підготовки житлових будинків до передачі їх на самообслуговування ОСББ, виділення допомоги ОСББ в ремонті конструктивних елементів та інженерних мереж будинків, де таке обслуговування вже ведеться ними самостійно.

Допомога із бюджету селищної ради необхідна, як в реалізації першочергових заходів при створенні ОСББ так і першочергових заходів ремонту, та у випадку участі ОСББ у впровадженні проектів за рахунок коштів державного, обласного та місцевого бюджетів на умовах співфінансування в рамках відповідних державних програм. Тому черговою XXXV сесією VII скликання від 21.05.2020 року Малоданилівської селищної ради було затверджено **Програму сприяння створенню та підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), на території Малоданилівської селищної об'єднаної громади, на 2020 рік.**

Метою Програми є забезпечення умов створення і сталого, ефективного функціонування ОСББ та підвищення ефективності управління покращення житлового фонду шляхом формування конкурентного середовища на ринку житлових послуг.

Станом на 01.01.2021 рік на підпорядкованій території Малоданилівської селищної ради створені наступні об'єднання співвласників багатоквартирних будинків:

1.«Мій Дім» вул. Наукова,10 с.Черкаська Лозова;

2.«Наша Мрія» вул. Київське шосе,3 с. Черкаська Лозова;

3.ОСББ «Ювілейна 4 МДОТГ» вул. Ювілейна,4 , смт Мала Данилівка;

4.ОСББ «Малоданилівський» вул. Академічна,29, смт Мала Данилівка;

5.ОСББ «Ювілейний 2» вул. Ювілейна,2 М.Д., смт Мала Данилівка;

6.ОСББ «Академічна 9» вул. Академічна,9 М.Д. смт Мала Данилівка;

7.ОСББ «Перший ювілейний» вул. Ювілейна, 2Б,2В смт Мала Данилівка;

8.ОСББ «вул. Ювілейна,2 .40» вул. Ювілейна,2а смт Мала Данилівка.

9.ОСББ «Наукова № 8» вул. Наукова,8 с. Черкаська Лозова;

10.ОСББ «Наукова № 4» вул. Наукова,4 с. Черкаська Лозова;

11.ОСББ «Наукова №3» вул. Наукова,3 с. Черкаська Лозова;

12.ОСББ «Наукова № 2» вул. Наукова,2 с. Черкаська Лозова;

13.ОСББ «Наукова№ 6» вул. Наукова,6 с. Черкаська Лозова;

Селищною радою в 2020 році надана фінансова допомога об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на проведення поточних ремонтів наступним ОСББ:

- ОСББ «Перший ювілейний» вул. Ювілейна, 2Б,2В смт Мала Данилівка;

- ОСББ «Академічна 9» вул. Академічна,9 смт Мала Данилівка;

- ОСББ «Наша Мрія» вул. Київське шосе,3 с. Черкаська Лозова;

- ОСББ «Наукова № 2» вул. Наукова,2 с. Черкаська Лозова;

- ОСББ «Наукова №4» вул. Наукова,4 с. Черкаська Лозова;

- ОСББ «Наукова №3» вул. Наукова,3 с. Черкаська Лозова;

- ОСББ «Наукова, №8» вул. Наукова,8 с. Черкаська Лозова.

На виконання зазначеної Програми в 2020 році сума видатків на проведення поточних ремонтів у багатоквартирних будинках в яких створено ОСББ складає – **937374,00 грн.(дев'ятсот тридцять сім тисяч триста сімдесят чотири грн.)**

Начальник відділу ЖКГ, благоустрою та
розвитку територій Анатолій СТЕЦ

виконавець Інна КАНТЕМИР