проєкт

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ХАРКІВСЬКИЙ РАЙОН
МАЛОДАНИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я
чергової сесії VIII скликання

Про виконання Програми
сприяння створенню та підтримки
об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ),
на території Малоданилівської селищної
об'єднаної територіальної громади, на 2021 рік

Керуючись ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи рекомендації постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, Малоданилівська селищна рада,

В И Р І Ш И Л А:

1. Інформацію головного спеціаліста відділу ЖКГ благоустрою та розвитку територій про виконання Програми сприяння створенню та підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) на території Малоданилівської селищної ради на 2021 рік взяти до відома.
2. Програму сприяння створенню та підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), на території Малоданилівської селищної об'єднаної громади на 2021 рік, вважати виконаною та зняти з контролю.

Селищний голова Олександр ГОЛОЛОБОВ

Звіт

Однією з найбільш гострих соціально-економічних проблем України на сьогоднішній день є житлова. Застарілими є організаційні принципи роботи та управління житлово-експлуатаційних організацій, відсутність системних перетворень у житлово-комунальній сфері, постійне недофінансування запланованих заходів, щодо належного утримання та ремонту житлового фонду, його реконструкції і модернізації призвело до незадовільного стану житла в громаді.

Реформування ЖКГ одна з найважливіших проблем, що постала перед місцевою владою. Всі, хто працює над реформуванням житлово-комунального господарства, розуміють, що така довгоочікувана реформа можлива лише за умови найактивнішої участі у цій справі ОСББ, як нової організаційної форми утримання житла, що значно краще відповідає реаліям сьогодення.

Потребує вирішення питання підготовки житлових будинків до передачі їх на самообслуговування ОСББ, виділення допомоги ОСББ в ремонті конструктивних елементів та інженерних мереж будинків, де таке обслуговування вже ведеться ними самостійно.

Допомога із бюджету селищної ради необхідна, як в реалізації першочергових заходів при створенні ОСББ так і заходів проведення пточного чи капітального ремонту, та у випадку участі ОСББ у впровадженні проектів за рахунок коштів державного, обласного та місцевого бюджетів на умовах співфінансування в рамках відповідних державних програм.

Тому рішенням №19 чергової ІІІ сесії VII скликання від 15 грудня 2020 року Малоданилівської селищної ради було затверджено **Програму сприяння створенню та підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), на території Малоданилівської селищної ради, на 2021 рік.**

Метою Програми є забезпечення умов створення і сталого, ефективного функціонування ОСББ та підвищення ефективності управління покращення житлового фонду шляхом формування конкурентного середовища на ринку житлових послуг.

Станом на 01.01.2022 рік на підпорядкованій території Малоданилівської селищної ради створено тринадцять об'єднань співвласників багатоквартирних будинків це 14 будинків (2 будинка-1осбб):

В поточному році фінансову підтримку від селищної ради отримали об'єднання співвласників багатоквартирних будинків на вирішння першочергових проблем :

- ОСББ «Ювілейний 2» смт Мала Данилівка – поточний ремонт цоколя будинку;
- ОСББ «Ювілейний 2/40» смт Мала Данилівка – поточний ремонт вхідних груп багатоквартирного будинку;
- ОСББ «Академічна 9» смт Мала Данилівка – поточний ремонт частини даху;
- ОСББ «вул. Наукова, №8» с. Черкаська Лозова- поточний ремонт вимощення будинку;
- ОСББ «Наукова №2» с. Черкаська Лозова- поточний ремонт вимощення будинку;
- ОСББ «Наукова №4» вул. Наукова,3 с. Черкаська Лозова поточний ремонт вимощення будинку;
- ОСББ «Наша Мрія» с. Черкаська Лозова поточний ремонт каналізаційних труб;

- ОСББ «Наукова,3» с. Черкаська Лозова поточний ремонт асфальтобетонного дорожнього покриття прибудинкової території ;
- ОСББ «Наукова,6» с. Черкаська Лозова – поточний ремонт покрівлі;

Селищна рада спрямовує зусилля для покращення життя та побутових усов громадян.

На виконання зазначеної Програми в 2021 році сума видатків на проведення поточних ремонтів у багатоквартирних будинках в яких створено ОСББ складає – **1 500 646,00 (один мільйон п'ятсот тисяч шістсот сорок шість грн.)**

Головний спеціаліст відділу ЖКГ
благоустрою та розвитку територій Інна КАНТЕМИР