ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ХАРКІВСЬКИЙ РАЙОН
МАЛОДАНИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

чергової XI сесії VIII скликання

від _____ 2022 року № ___

Про затвердження умов оренди нерухомого майна, що перебуває в комунальній власності Малоданилівської селищної ради

З метою раціонального використання нерухомого майна, що перебуває в комунальній власності Малоданилівської селищної ради, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, статтею 26, підпунктом 1 пункту «а» статті 29, частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рішення XXIV сесії Малоданилівської селищної ради VIII скликання від 23 грудня 2021 №25 «Про намір передачі в оренду частини нерухомого майна,а саме частини нежитлової будівлі літ «А-2», що розташована за адресою: Харківська область, с. Черкаська Лозова, вул. 1 Травня, буд. №1 та перебуває в комунальній власності Малоданилівської селищної ради, та включення об'єкта до переліку відповідного типу» , селищна рада -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити умови оренди нерухомого майна, а саме частини нежитлової будівлі «А-2», площею 5 кв. м., що розташована за адресою: Харківська область, с. Черкаська Лозова, вул. 1 Травня, буд. № 1, та перебуває в комунальній власності Малоданилівської селищної ради згідно Додатку 1.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту (Войтенко М.Г.).

Селищний голова **Олександр ГОЛОЛОБОВ**

Додаток № 1
до рішення ___ сесії
VIII скликання
Малоданилівської селищної ради
від _____ 2022 р.№ __

Назва аукціону	Передача нерухомого майна, а саме частини нежитлової будівлі «А-2», площею 5 кв. м., що розташована за адресою: Харківська область, с. Черкаська Лозова, вул. 1 Травня, буд. № 1, та перебуває в комунальній власності Малоданилівської селищної ради
Повне найменування орендодавця	Малоданилівська селищна рада
Адреса орендодавця	62340, Україна, Харківська область, 62341, Україна, Харківська область, Мала Данилівка, Ювілейна 5
Повне найменування балансоутримувача	Малоданилівська селищна рада
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	04398790
Адреса балансоутримувача	62341, Україна, Харківська область, Мала Данилівка, Ювілейна 5
Назва об'єкта оренди	Нерухоме майно, частина нежитлової будівлі «А-2», площею 5 кв. м., що розташоване за адресою: Харківська область, с. Черкаська Лозова, вул. 1 Травня, буд. № 1,
Тип переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн	6544607,72
Первісна балансова вартість, грн	262981,00
Тип об’єкта	нерухоме майно
Місцезнаходження об’єкта	62340, Україна, Харківська область, с. Черкаська Лозова, вулиця 1 Травня, буд. № 1
Загальна площа об’єкта, кв. м	1500,6
Корисна площа об’єкта, кв. м	5
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	23.12.2021
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	рішення XXIV сесії Малоданилівської селищної ради VIII скликання від 23 грудня 2021 №25 «Про намір передачі в оренду частини нерухомого майна,а саме частини нежитлової будівлі літ «А-2», що розташована за адресою: Харківська область, с. Черкаська Лозова, вул. 1 Травня, буд. №1 та перебуває в комунальній власності Малоданилівської селищної ради, та включення об’єкта до переліку відповідного типу»
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	218.07 грн.
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	так
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря,

	визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».