проект

УКРАЇНА
Харківська область
Дергачівський район
Малоданилівська селищна рада
Р І Ш Е Н Н Я
XL сесія VIII – го скликання

від 27.04.2023 року №

Про продаж ТОВ «ПРАЙД КОМПАНІ»
земельної ділянки для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі
(для експлуатації та реконструкції
під магазин продовольчих та непродовольчих
товарів нежитлової будівлі)
вул. Ліснянська, 17в, сел. Лісне

Розглянувши: клопотання директора ТОВ «ПРАЙД КОМПАНІ» Тиванюк А.В., про купівлю земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та реконструкції під магазин продовольчих та непродовольчих товарів нежитлової будівлі) вул. Ліснянська, 17в, сел. Лісне; звіт про експертну грошову оцінку забудованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення; висновок оцінювачів про ринкову вартість земельної ділянки від 08.03.2023р.; рецензію на звіт про експертну грошову оцінку, керуючись ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.12,127,128 Земельного Кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002р. № 1531 «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок», Законом України «Про оцінку земель», селищна рада -

В И Р І Ш И Л А :

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку забудованої земельної ділянки кадастровий номер 6322083002:00:000:0411 площею 0.1295га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та реконструкції під магазин продовольчих та непродовольчих товарів нежитлової будівлі) вул. Ліснянська, 17в, сел. Лісне.
2. Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі 321 300.00 грн. (триста двадцять одна тисяча триста грн. 00 коп.) без ПДВ на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення).
3. Затвердити умови продажу ТОВ «ПРАЙД КОМПАНІ» земельної ділянки за адресою вул. Ліснянська, 17в, сел. Лісне з розстроченням платежу на один рік з виплатою рівними частинами кожного місяця.
4. Продати ТОВ «ПРАЙД КОМПАНІ» земельну ділянку площею 0.1295 га за ціну в розмірі 321 300.00 грн. (триста двадцять одна тисяча триста грн. 00 коп.) без ПДВ на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення) без ПДВ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та реконструкції під магазин продовольчих та непродовольчих товарів нежитлової будівлі) вул. Ліснянська, 17в, сел. Лісне.
5. Всі витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі-продажу, його нотаріальним посвідченням, виконанням, оформленням і реєстрацією права власності на землю, виконує ТОВ «ПРАЙД КОМПАНІ»
6. Зобов'язати ТОВ «ПРАЙД КОМПАНІ» виконувати обов'язки власника землі згідно з вимогами ст. 91 ЗКУ.
7. Укласти Договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0.1295 га вул. Ліснянська, 17в, сел. Лісне з селищною радою за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Селищний голова **О.О.Гололобов**