УКРАЇНА
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ХАРКІВСЬКИЙ РАЙОН
МАЛОДАНИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я
VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

від 10 жовтня 2024 №

Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Малоданилівської територіальної громади

Керуючись статтею 25, пунктом 42 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», «Про землеустрій», «Про стратегічну екологічну оцінку», Земельним кодексом України, постановами Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», від 28.07.2021 №853 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на розроблення комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад», від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Програмою розроблення містобудівної документації Малоданилівської територіальної громади на 2021-2025 роки, з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади, визначення планувальних рішень щодо перспективного використання всієї території громади, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам’яток історичного середовища і благоустрою Малоданилівської селищної ради (Заболотний О. Г.) селищна рада

ВИРІШИЛА :

1. Розробити комплексний план просторового розвитку території Малоданилівської територіальної громади (далі-Комплексний план). Строки виконання 2024-2025 роки.

2. Замовником розроблення Комплексного плану визначити відділ містобудування, архітектури та держархбудконтролю Малоданилівської селищної ради.
3. Доручити відділу містобудування, архітектури та держархбудконтролю Малоданилівської селищної ради:

   3.1. у встановленому законодавством порядку повідомити про початок розроблення Комплексного плану;

   3.2. забезпечити дотримання процедури підготовчого етапу розроблення Комплексного плану у відповідності до завдань та термінів встановлених Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації в строки до грудня 2025 року;

   3.3. створити тимчасовий консультативно-дорадчий орган містобудування, архітектури та держархбудконтролю Малоданилівської селищної ради - робочу групу з формування завдання на розроблення Комплексного плану, сформувавши її персональний склад з дотриманням наступних вимог:

   - частка членів, що представляють Малоданилівську селищну раду та виконком Малоданилівської селищної ради, не повинна перевищувати половину складу робочої групи плюс одна особа;

   - забезпечити участь у робочій групі принаймні одного представника від кожного з населених пунктів, розташованих на території територіальної громади, який не є співробітником виконкому (допускається представлення одним членом робочої групи інтересів кількох суміжних населених пунктів територіальної громади);

   - строк приймання заявок на участь у робочій групі має становити не менше 10 робочих днів з дня інформування про вимоги до персонального складу робочої групи та порядок подання кандидатур до неї.

   3.4. забезпечити врахування при розробленні завдання на розроблення Комплексного плану пропозицій щодо переліку та значень індикаторів (Додаток 1);

   3.5. оприлюднити прогнозовані наслідки розроблення Комплексного плану (Додаток 2); 3.6. у встановленому законодавством порядку визначити джерела фінансування, строки розроблення та розробника Комплексного плану;

   3.6. звернутись до Харківської обласної державної адміністрації, виконавчих органів суміжних територіальних громад та інших розпорядників даних щодо визначення державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад для їх врахування під час розроблення проекту Комплексного плану

   3.7. здійснювати контроль за розробленням Комплексного плану;

   3.8. забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки Комплексного плану;

3.9. забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення Комплексного плану;

3.10. узгодити проект Комплексного плану з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад, в частині врегулювання питань щодо територій спільних інтересів;

3.11. забезпечити розгляд проекту Комплексного плану архітектурно-містобудівною радою при Харківській державній адміністрації;

3.12. забезпечити подання проекту Комплексного плану експертній організації для проведення експертизи;

3.13. забезпечити погодження відповідних проектних рішень комплексного плану відповідно до Земельного кодексу України;

3.14. розроблений та погоджений у визначеному чинним законодавством порядку проект Комплексного плану подати Малоданилівській селищній раді на затвердження.

4. Визначити у встановленому законодавством порядку розробника Комплексного плану та укласти відповідний договір.

5. Відділу цифрової трансформації та інформаційної політики Малоданилівської селищної ради забезпечити оприлюднення цього рішення в засобах масової інформації.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Малоданилівської селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам’яток історичного середовища і благоустрою Малоданилівської селищної ради (Заболотний О. Г.)

Селищний голова Олександр ГОЛОЛОБОВ

Додаток № 1

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку території

№ з/п	Показник	Одиниці виміру	Існуючий стан (2024 рік)	Бажане значення
Виробничий сектор (промисловість, сільське господарство)				
1. 1.1	Збудовані та реконструйовані виробничі та складські будівлі	$м^2$		Збільшення
2. 1.2	Промислові території, що не використовуються	га		Зменшення
3. 1.3	Кількість робочих місць	од.	Інформація не надана (в анкеті люди вказують на недостатню кількість робочих місць)	Збільшення
4. 1.4	Підтримка підприємництва	га/од.		Збільшення площі виробничих територій/ Зростання кількості підприємств
Охорона історичного середовища та туризм				
5.	Кількість пам’яток з визначеними охоронними зонами	об’єктів		Визначити пам’ятки, на які потрібно розробити проекти охоронних зон
6.	Наявні природно-заповідні території	га	205,7	Розширення ПЗФ відповідно до наукових обгрунтувань
7.	Кількість туристів	Осіб на добу		
8.	Наявність веломаршрутів		Відсутні	Створення веломаршрутів

Громадські простори				
9.	Наявні якісні громадські простори для короткочасного відпочинку населення	га		Збільшення кількості громадські простори
10.				
Мобільність та транспорт				
11.	Наявність транспортного сполучення усіх населених пунктів з центром громади	%	50	100
12.	Наявність транспортного сполучення усіх населених пунктів громади з м. Харків	%	50	100
13.	Безпека руху пішоходів на дорозі	Кількість жертв		Зменшення
14.	Протяжність велосипедних доріжок	км	0	Створення
Екологія				
15.	Показники якості повітря в контрольних точках	%(відсоток точок від загальної кількості досліджуваних, що перевищують допустимі показники)	-	Визначити точки шкідливих викидів
16.	Площа зелених зон загального користування (парки/сквери/ліси)	га	1,02	Збільшення
17.	Площа водойм, доступних для мешканців	га	0,3	Збільшення

18.	Кількість проб води у відкритих водоймах, яка не відповідає вимогам стандартам	%(відсоток точок від загальної кількості досліджуваних, що перевищують допустимі показники)		
Технічна інфраструктура				
19.	Кількість аварій на мережах:	аварій/км		Зменшення
20.	водопостачання			
21.	водовідведення			
22.	теплопостачання			
23.	Кількість проб води, яка не відповідає вимогам стандартам	%		Зменшення
24.	Забезпеченість населених пунктів централізованим каналізуванням	%		100
Освіта, медецина, соціальна інфраструктура				
25.	Кількість дітей в черзі до ЗДО	Діти		Зменшення до 0
26.	Середня наповнюваність класів у комунальних школах	Учні		24 учні
27.	Частка дітей, охоплених гуртками позашкільної освіти, що функціонують при освітніх закладах	%		Збільшення
28.	Охоплення населення закладами сімейної медицини	%		100%

29.	Медичні заклади на балансі громади	од.	Дергачівська міська рада	Малоданилівська селищна рада

Додаток № 2

Прогнозовані наслідки розроблення комплексного плану просторового розвитку території Малоданилівської територіальної громади

1. Правові та управлінські наслідки.

1.1. Взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування та забудови територій.

1.2. Узгодження містобудівних та землевпорядних завдань розвитку території громади.

1.3. Резервування земельних ділянок приватної власності, що підлягають вилученню для суспільних потреб відповідно до закону для розміщення об'єктів соціальної сфери та інших об'єктів державних, регіональних інтересів та інтересів територіальної громади.

1.4. Визначення цілісного функціонального зонування на всю територію громади.

1.5. Визначення переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність.

1.6. Визначення переліку земель (територій) для безоплатної передачі у приватну власність земельних ділянок державної та комунальної власності.

1.7. Встановлення правового режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності.

1.8. Визначення обмежень у використанні земель територіальної громади.

1.9. Спрощення дозвільних процедур.

1.10. Інформаційне забезпечення здійснення контролю у сфері містобудування та землеустрою.

1.11. Забезпечення прозорості і відкритості управління просторовим розвитком громади, земельними та іншими природними ресурсами громади.

2. Економічні наслідки.

2.1. Підвищення інвестиційної привабливості території громади.

2.2. Визначення найбільш ефективного використання територій та ресурсів територіальної громади.

2.3. Оцінка історико-архітектурної та природної спадщини, визначення заходів з їх охорони, як ресурсів подальшого розвитку туристично-рекреаційної галузі на території громади.

2.4. Збільшення надходжень в місцевий бюджет за рахунок:

- виявлення незареєстрованих земельних ділянок;
- виявлення земельних ділянок, які використовуються не за цільовим призначенням;
- визначення переліку земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах;
- визначення переліку земель (територій) для продажу або передачі у користування земель них ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів;
- збільшення вартості землі та іншої нерухомості завдяки реалізації проектних

рішень щодо зміни функціонального призначення територій, розвитку інженерної і
транспортної інфраструктури.
2.5. Створення умов для розвитку підприємницької діяльності.
3. Соціальні наслідки
3.1. Створення сприятливих умов життєдіяльності населення.
3:2. Підвищення соціального забезпечення населення на основі визначення потреб в об’єктах соціальної інфраструктури та найбільш вдалих місць для їх розміщення.
3.3. Сприяння створенню додаткових робочих місць.
3.4. Визначення оптимальної просторової організації забезпечення житлової, громадської та виробничої забудови інженерною інфраструктурою.
3.5. Сприяння розвитку транспортної мобільності населення.
3.6. Визначення заходів із захисту населення у випадках виникнення надзвичайних ситуацій.
4. Наслідки для довкілля та здоров’я населення.
4.1. Формування системи озеленених територій з урахуванням ландшафтних умов
території та потреб забезпечення населення.
4.2. Визначення територій, перспективних для розвитку умов для короткочасного
відпочинку населення, заліснення, встановлення природоохоронного режиму тощо.
4.3. Встановлення природоохоронних обмежень у використанні земель, зокрема визначення перспективних для заповідання територій з метою недопущення знищення або руйнування в результаті господарської діяльності цінних природних територій, а також встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг уздовж річок, струмків і потічків та навколо водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності.
4.4. Визначення заходів з охорони та раціонального використання земель.
4.5. Визначення заходів із запобігання розвитку небезпечних природних процесів та захисту населення.
4.6. Забезпечення санітарного благополуччя населення шляхом визначення санітарно-захисних зон навколо об’єктів, що здійснюють негативний вплив на довкілля.
4.7. Визначення заходів з управління поводженням з відходами з метою усунення
негативного впливу на стан земельних ресурсів, поверхневих і підземних вод, а також
раціонального використання ресурсів.
4.8. Забезпечення водовідведення та очищення стічних вод у всіх населених пунктах та розміщених за їх межами об’єктів з метою усунення негативного впливу на стан поверхневих і підземних вод