УКРАЇНА
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ХАРКІВСЬКИЙ РАЙОН
МАЛОДАНИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я
VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Від 10 жовтня 2024 року №

Про розроблення детального плану території щодо упорядкування та удосконалення вулично-дорожньої мережі обмеженої річкою Лозовенька, вул. Малоданилівський Шлях (автодорога Т-2103), межею та земельними ділянками з кадастровими номерами 6322055900:10:000:0025; 6322055900:00:003:0397 - 6322055900:10:000:0567; 6322055900:00:003:0392; 6322055900:10:000:0571 з метою встановлення червоних ліній, зокрема для визначення нормативного проїзду автомашин швидкої допомоги, протипожежної та рятувальної спецтехніки до ділянок та визначення можливості розміщення об'єктів індивідуального садівництва та соціально, культурно-побутових об'єктів за межами населених пунктів на території Малоданилівської селищної ради Харківського району Харківської області

Керуючись с. с.17, 18, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» с. 17 Закону України від 16.11.1992 № 2780-XII «Про основи містобудування», Законом України від 20.03.2018 №2354-XII «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», п.5

Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», п.42 частини 1ст. 26 Закону України від 21.05.1997 « 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючі рекомендації постійних комісій з питань бюджету та комунальної власності, економічного розвитку, транспорту і зв'язку та земельної погоджувальної, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Малоданилівській селищній раді виступити замовником розроблення детального плану території щодо упорядкування та удосконалення вулично-дорожньої мережі обмеженої річкою Лозовенька, вул. Малоданилівський Шлях (автодорога Т-2103), межею та земельними ділянками з кадастровими номерами 6322055900:10:000:0025; 6322055900:00:003:0397 -6322055900:10:000:0567; 6322055900:00:003:0392; 6322055900:10:000:0571 з метою встановлення червоних ліній, зокрема для визначення нормативного проїзду автомашин швидкої допомоги, протипожежної та рятувальної спецтехніки до ділянок та визначення можливості розміщення об'єктів індивідуального садівництва та соціально, культурно-побутових об'єктів за межами населених пунктів на території Малоданилівської селищної ради Харківського району Харківської області.
2. Визначити, що фінансування розроблення детального плану території, зазначеного в пункті 1 цього рішення, здійснюватиметься за кошти місцевого бюджету Малоданилівської селищної ради.
3. Укласти двосторонній договір про розроблення детального плану території, вказаного в пункті 1 цього рішення, в якому Малоданилівська селищна рада – Замовник та Платник, проектна організація – Виконавець.
4. Визначити, за погодженням із Платником, ліцензовану організацію – розробника детального плану території.
5. Відділу містобудування, архітектури та держархбудконтролю селищної ради:

5.1 Оприлюднити рішення Малоданилівської селищної ради про розроблення детального плану в засобах масової інформації.

5.2 Провести заходи, які пов'язані з розробленням детального плану території відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021р. №926.

5.3. Після розроблення, узгодження та громадського обговорення детальний план території подати на затвердження до Малоданилівської селищної ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного

середовища і благоустрою Малоданилівської селищної ради (Заболотний О. Г.).

7. Підготовчі процедури розроблення Детальний план території провести у відповідності до календарного плана (Додаток 1).
8. Врахувати під час розроблення Детального плану території пропозиції щодо переліку та значення індикаторів (Додаток2).

Селищний голова Олександр ГОЛОЛОБОВ

Додаток 1
до рішення
від 10 жовтня 2024 року за № _____

Календарний план підготовчих процедур для розробки детального плану території щодо упорядкування та удосконалення вулично-дорожньої мережі обмеженої річкою Лозовенька, вул. Малоданилівський Шлях (автодорога Т-2103), межею та земельними ділянками з кадастровими номерами 6322055900:10:000:0025; 6322055900:00:003:0397 -6322055900:10:000:0567; 6322055900:00:003:0392; 6322055900:10:000:0571 з метою встановлення червоних ліній, зокрема для визначення нормативного проїзду автомашин швидкої допомоги, протипожежної та рятувальної спецтехніки до ділянок та визначення можливості розміщення об'єктів індивідуального садівництва та соціально, культурно-побутових об'єктів за межами населених пунктів на території Малоданилівської селищної ради Харківського району Харківської області

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення розроблення детального плану території	Дата початку	Строк проведення (робочі дні)	Дата закінчення
1	2	3	4	5
1	Прийняття рішення про розроблення детального плану території	10.10.2024 року	1	10.10.2024 року
2	Інформування громадськості про прийняття розпорядження на розроблення детального плану території розташованої в межах с-ще Елітне, обмеженої вул. Шкільна - вул. Шляхова	10.10.2024 року	10	21.10.2024 року
3	Визначення джерел фінансування детального плану території	10.10.2024 року	2	10.10.2024 року
4	Визначення розробника з урахуванням положень, встановлених Законом України «Про публічні закупівлі»	10.10.2024 року	5	10.10.2024 року
5	Публікація на веб-сайті календарного плану виконаних робіт з розроблення детального плану території відповідно до укладеного договору на розроблення детального плану території	17.10.2024 року	10	28.10.2024 року

Начальник відділу містобудування, архітектури та держархбудконтролю Малоданилівської селищної ради Харківського району Харківської області

_____ *Наливайко Т. Л.*
(Підпис)

Додаток 2
до рішення
від 10 жовтня 2024 року за № _____

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів під час розроблення детального плану території обмеженої вул. Малоданилівський Шлях (автодорога Т-2103), межею та земельними ділянками з кадастровими номерами 6322055900:10:000:0025; 6322055900:00:003:0397 -6322055900:10:000:0567; 6322055900:00:003:0392; 6322055900:10:000:0571 для визначення можливості розміщення об'єктів індивідуального садівництва та соціально, культурно-побутових об'єктів за межами населених пунктів на території Малоданилівської селищної ради Харківського району Харківської області

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2023 р.)	Бажане значення
1.Територія				
1.1	Територія	м^2/га		Збільшення
1.2	Площа забудови	м^2/га	Існ.	Збільшення
2.Інженерна інфраструктура				
2.1	Водопостачання		-	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019
2.2	Водовідведення		-	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019
2.3	Електропостачання		-	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019
2.4	Теплопостачання		-	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019
2.5	Запровадження заходів з енергоефективності у громадських будівлях		-	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019
3.Благоустрій території				
2.1	Заходи з благоустрою та озеленення території	м^2	-	Згідно ДБН Б.2.2-5:2011, ДБН Б.2.2-12:2019

Начальник відділу містобудування, архітектури та держархбудконтролю Малоданилівської селищної ради Харківського району Харківської області

_____ *Наливайко Т. Л*
(Підпис)