МАЛОДАНИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

___ сесії VIII-го скликання

від _____ №_____

Про затвердження умов оренди нерухомого майна, що перебуває в комунальній власності Малоданилівської селищної ради

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 26, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 "Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану", згідно з Положенням про оренду майна, та враховуючи рішення LXVI сесії Малоданилівської селищної ради VIII-го скликання від 21 листопада 2024 №6 «Про намір передачі нерухомого майна - нежитлової будівлі, котельні літ. «А-2», загальною площею 910,8 кв. м., що розташоване за адресою: Харківська область, с-ще Мала Данилівка, вулиця Академічна, 32, що перебуває в комунальній власності Малоданилівської селищної ради, та включення об'єкта до переліку відповідного типу», рішення LXVI сесії Малоданилівської селищної ради VIII-го скликання від 21 листопада 2024 №7 «Про намір передачі в оренду частини нерухомого майна, а саме частину нежитлової будівлі літ «А-1», що розташована за адресою: Харківськаобласть, с Харківська область, Харківського району, с-ще. Мала Данилівка, вулиця Лісна, буд. 1-Ж та перебуває в комунальній власності Малоданилівської селищної ради», селищна рада -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити умови оренди нерухомого майна, нежитлової будівлі, котельні літ. «А-2» загальною площею 910,8 кв. м., що розташована за адресою: Харківська область, с-ще Мала Данилівка, вулиця Академічна 32 та перебуває в комунальній власності Малоданилівської селищної ради згідно Додатку 1.
2. Затвердити умови оренди нерухомого майна, нежитлової будівлі - нежитлове приміщення №14, літ «А-1»,загальною площею 8,50 кв. м., що розташована за адресою: Харківська область, с Харківська область,

Харківського району, с-ще. Мала Данилівка, вулиця Лісна, буд. 1-Ж та перебуває в комунальній власності Малоданилівської селищної ради згідно Додатку 2.

3. Юридичному відділу здійснити заходи щодо публікації в електронній торговій системі умов оренди майна, визначеного цим рішенням, та забезпечити оприлюднення оголошення про передачу в оренду згідно з діючим законодавством України.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту (Войтенко М.Г.).

Селищний голова **Олександр ГОЛОЛОБОВ**

Додаток № 1
до рішення чергової _____ сесії
Малоданилівської селищної ради
VIII скликання
від «___»_____ 2025 № ___

УМОВИ ОРЕНДИ **Нерухомого майна, нежитлової будівлі, котельні , літ. "А-2", загальною площею 910,8 кв.м., що розташована за адресою: Харківська область, Харківський район, с-ще Мала Данилівка, вулиця Академічна, буд. 32**	
Назва аукціону	Нерухоме майно, нежитлова будівля, котельня , літ. "А-2", загальною площею 910,8 кв.м., що розташована за адресою: Харківська область, Харківський район, с-ще Мала Данилівка, вулиця Академічна, буд. 32
Повне найменування орендодавця	Малоданилівська селищна рада Харківського району Харківської області
Адреса орендодавця	62341, Україна, Харківська область, Харківський район, с-ще Мала Данилівка, вул. Ювілейна будинок 5
Повне найменування балансоутримувача	Комунальне підприємство «Малоданилівський комунальник» Малоданилівської селищної ради Харківського району Харківської області
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	23453098
Адреса балансоутримувача	62341, Україна, Харківська область, Харківський район, с-ще Мала Данилівка, вулиця Ювілейна 5
Назва об'єкта оренди	Нерухоме майно, нежитлова будівля, літ. "А-2", загальною площею 910,8 кв.м., що розташована за адресою: Харківська область, Харківський район, с-ще Мала Данилівка, вулиця Академічна, будинок 32
Тип переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн	282006,17
Первісна балансова вартість, грн	1098829,00
Тип об’єкта	нерухоме майно
Місцезнаходження об’єкта	Харківська область, Харківський район, с-ще Мала Данилівка, вулиця Академічна, будинок 32
Загальна площа об’єкта, кв. м	910,8
Корисна площа об’єкта, кв. м	910,8
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	21.11.2024
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	6
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду	Об’єкт не відноситься до пам’яток культурної спадщини
Проект договору оренди	Примірний договір оренди, що затверджений постановою КМУ

Інформація про цільове призначення об’єкта оренди	Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством та не створюють шкідливих умов праці іншим користувачам
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	1 відсоток вартості об’єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” та пункту 52 Постанови)
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	так
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Додаток № 2
до рішення чергової _____ сесії
Малоданилівської селищної ради
VIII скликання
від «___»_____ 2025 № ___

УМОВИ ОРЕНДИ **Нерухомого майна, нежитлової будівлі - нежитлове приміщення №14, літ «А-1»,загальною площею 8,50 кв. м., що розташована за адресою: Харківська область, с Харківська область, Харківського району, с-ще. Мала Данилівка, вулиця Лісна, буд. 1-Ж**	
Назва аукціону	Нерухоме майно, нежитлової будівлі - нежитлове приміщення №14, літ «А-1»,загальною площею 8,50 кв. м., що розташована за адресою: Харківська область, с Харківська область, Харківського району, с-ще. Мала Данилівка, вулиця Лісна, буд. 1-Ж
Повне найменування орендодавця	Малоданилівська селищна рада Харківського району Харківської області
Адреса орендодавця	62341, Україна, Харківська область, Харківський район, с-ще Мала Данилівка, вул. Ювілейна будинок 5
Повне найменування балансоутримувача	Комунальне підприємство «Малоданилівський комунальник» Малоданилівської селищної ради Харківського району Харківської області
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	23453098
Адреса балансоутримувача	62341, Україна, Харківська область, Харківський район, с-ще Мала Данилівка, вулиця Ювілейна 5
Назва об'єкта оренди	Нерухоме майно, нежитлової будівлі нежитлове приміщення №14, літ «А-1»,загальною площею 8,50 кв. м., що розташована за адресою: Харківська область, с Харківська область, Харківського району, с-ще. Мала Данилівка, вулиця Лісна, буд. 1-Ж
Тип переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн	79500
Первісна балансова вартість, грн	79500
Тип об’єкта	нерухоме майно
Місцезнаходження об’єкта	Харківська область, Харківський район, с-ще Мала Данилівка, вулиця Академічна, будинок 32
Загальна площа об’єкта, кв. м	8,50
Корисна площа об’єкта, кв. м	8,50
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	21.11.2024
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	7
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду	Об’єкт не відноситься до пам’яток культурної спадщини
Проект договору оренди	Примірний договір оренди, що затверджений постановою КМУ
Інформація про цільове призначення об’єкта оренди	Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством та не створюють шкідливих умов праці іншим користувачам

Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	1 відсоток вартості об’єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” та пункту 52 Постанови)
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	так
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».