проект

МАЛОДАНИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

LXXVII сесії VIII – го скликання

Від 19.06.2025 року №

Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки для рибогосподарських потреб та затвердження умов продажу

Для забезпечення проведення земельних торгів згідно чинного законодавства, відповідно до статті 12, частини 1 статті 122, статей 135-139 Земельного кодексу України, статтями 51, 85 Водного кодексу України, Законами України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Малоданилівська селищна рада, –

В И Р І Ш И Л А:

1. Включити в перелік земельних ділянок для продажу права оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом на земельних торгах у формі електронного аукціону земельну ділянку кадастровий номер 6322083000:21:000:0006 площею 22.3498 га для рибогосподарських потреб (код цільового призначення 10.07), що розташована на території Малоданилівської селищної ради Харківського району Харківської області.
2. Продати право оренди на земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом кадастровий номер 6322083000:21:000:0006 площею 22.3498 га для рибогосподарських потреб (код цільового призначення 10.07), що розташована на території Малоданилівської селищної ради Харківського району Харківської області на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі аукціону).
3. Виставити лотом №1 право оренди на земельну ділянку комунальної власності, інформація про яку додається згідно додатку 1 до рішення.
4. Встановити наступні умови продажу права оренди на земельних торгах (електронному аукціоні):

4.1. Стартову ціну лоту (розмір річної орендної плати) у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

4.2. Термін дії права оренди на земельну ділянку становить 49 років;

4.3. Мінімальний крок торгів у розмірі 1% від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;

4.4. Розмір реєстраційного внеску за лотом №1 встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня 2025 року;

4.5. Розмір гарантійного внеску 30% від стартового розміру річної орендної плати, але не більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня 2025 року;

4.6. Обмеження у здійсненні господарської діяльності у користуванні земельною ділянкою в межах охоронних зон;

4.7. Відшкодування переможцем витрати на підготовку лоту № 1 у повному обсязі, зазначених у додатку 1 до цього рішення, стороні за договором, яка понесла витрати на такі роботи.

5. **Затвердити проект договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним обєктом, який пропонується укласти за результатами аукціону переможцю земельних торгів, згідно додатку 2 (додається).**

6. Відповідальній особі від виконавчого комітету селищної ради опублікувати в електронній торговій системі ДП «Прозорро Продажі» оголошення про проведення земельних торгів. При оприлюдненні оголошення про проведення земельних торгів, визначити час проведення електронних торгів, з урахуванням вимог , встановлених чинним законодавством.

7. **Доручити селищному голові Гололобову О.О. бути уповноваженою особою за лотом №1 на:**

7.1. Укладення договору з оператором електронного майданчика про організацію та проведення земельних торгів;

7.2. Підписання протоколу земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді протягом шести робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

7.3. Укладення договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним обєктом за результатами проведення земельних торгів.

8. Переможцю земельних торгів дотримуватись вимог статті 137 Земельного кодексу України щодо:

- підписання протоколу про результати земельних торгів протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- сплати вартості придбаного лота протягом трьох (п’яти) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди землі;
- відшкодування виконавцю земельних торгів витрати на їх проведення у відповідності до чинного законодавства України;
- здійснення державної реєстрації права користування оренди земельною ділянкою в 5- ти денний термін;
- забезпечення цільового використання земельної ділянки: для рибогосподарських потреб.

9. Визначити виконавцем послуг з проведення земельних торгів у формі аукціону оператора електронного майданчика Національна електронна біржа (ЄДРПОУ 38811542), яка має відповідну ліцензію для здійснення таких послуг.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Селищний голова **Олександр ГОЛОЛОБОВ**

Додаток 1 до рішення селищної ради від _____№

ЛОТ 1
Земельних торгів в електронній торговій системі

Назва	***Опис***
Організатор торгів	Малоданилівської селищної ради Харківського району Харківської області
Назва лота	Земельна ділянка водного фонду в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом
Право, яке виставляється на торги	Оренда.
Місцезнаходження	Територія Малоданилівської селищної ради Харківського району Харківської області біля с. Черкаська Лозова,
Кадастровий номер	6322083000:21:000:0006
Площа, га	22.3498
Площа водного дзеркала, га	9.1821
Цільове призначення	10.07 для рибогосподарських потреб
Угіддя	Ставок, природні водотоки, чагарники, сіножаті, пасовище, болото, технічна інфраструктура, під дорогами
Тип власності	Комунальна.
Обмеження/обтяження/сервітути	Прибережна захисна смуга площею 13.1070 га
Строк користування	49 років
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	527 536.00
Стартова ціна продажу права оренди лота, грн (3% від нормативної грошової оцінки)	15 826.08
Плата за водний об'єкт, грн.	5065.83
Розмір реєстраційного внеску, грн	800
Розмір гарантійного внеску, грн	4 747.8
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, г р н ;	107662.97
Крок земельних торгів по даному лоту	1 % (від стартової ціни лота)
Дата проведення торгів	22.07. 2025 року
Інші документи та матеріали на лот	Водний паспорт; НГО; технічна документація по інвентаризації земельної ділянки; проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки; технічна документація по об'єднанню земельних ділянок

Додаток ___ до рішення _____

Витрати на підготовку лоту : 107 662.97 грн в тому числі:

- Виготовлення водного паспорту – 34 662.97 грн
- Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки – 25 000.00 грн.;
- Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки – 25 000.00 грн.;
- Розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок – 15 000.00 грн.;
- Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки – 8 000.00 грн.

Розрахунок

розміру плати за наданий в оренду водний об'єкт на земельній ділянці з кадастровим номером 6322083000:21:000:0006 Для рибогосподарських потреб яка розташована за межами населених пунктів на території Малоданилівської селищної ради Харківського району Харківської області.

Розрахунок розміру плати за наданий в оренду водний об'єкт визначений згідно Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, затвердженого Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України 28.05.2013 року № 236 за формулою:

По=Фп х $К_1$ х $К_2$ х $К_3$ х $К_4$ х $К_5$ х $К_6$ х S, де

По – розмір плати за наданий в оренду водний об'єкт
Фп – фіксована середньозважена величина орендної плати по Україні;
$К_1$ – коефіцієнт, який враховує ціль використання водного об'єкта;
$К_2$ - коефіцієнт, який враховує тип водного об'єкта;
$К_3$- коефіцієнт, який враховує місцезнаходження водного об'єкта;
$К_4$ – коефіцієнт, який враховує можливість регулювання водного об'єкта;
$К_5$ – коефіцієнт, який враховує глибину водного об'єкта;
$К_6$ – коефіцієнт, який враховує заростання водного об'єкта;
S - площа водного дзеркала при нормальному підпірному рівні, га:

5065.83 = 193,5 х 1,2 х 1,1 х 1,5 х 1,2 х1,0 х 1,2 х 9,1821

Розмір плати за наданий в оренду водний об'єкт на земельній ділянці з кадастровим номером 6322083000:21:000:0006 площею водного об'єкта 9,1821 га у 2025 році складає **5065,83 грн.** (п'ять тисяч шістдесят п'ять гривні вісімдесят три копійки) в рік.

Орендодавець _____ Олександр ГОЛОЛОБОВ

Додаток № 2
до рішення селищної ради ради
від ____ року №

Проект ДОГОВОРУ
оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом

селище Мала Данилівка _____ _____ 2025 р.

Орендодавець - Малоданилівська селищна рада Харківського району Харківської області (код ЄДРПОУ 04398790) в особі селищного голови Гололобова Олександра Олександровича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та на підставі рішення _____ від ___з однієї сторони, та Орендар ____який діє на підставі ____з другої сторони, уклали цей договір про таке.

Предмет договору

1.Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом - ставок, для рибогосподарських потреб.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається: - земельна ділянка загальною площею **22.3498 га**, у тому числі: під водним об'єктом 9.1821 га; під природніми водотоками 0.0607 га; під болотом 1.7347 га ; пасовищем 8.2261 га ; сіножатями 2.5417 га; чагарником 0.1173 га; технічною інфраструктурою 0.3945 га; під дорогами 0.0927 га,
з кадастровим номером: **6322083000:21:000:0006,** цільове призначення земельної ділянки 10.07 Для рибогосподарських потреб, категорія земель - землі водного фонду комунальної власності, яка знаходяться за межами населених пунктів (біля с. Черкаська Лозова) на території Малоданилівської селищної ради Харківського району Харківської області (р. Лозовенька - р. Лопань - р. Уди – р. Сіверський Донець- басейн р. Дон)
та водний об'єкт (водний простір) – ставок **9.1821 га, об'єм при НПР 121,73 тис.м^3 ,**

3. На земельній ділянці розташовані об'єкти інфраструктури: Гребля:
Тип конструкція – глуха, насипна, земляна, проїзна;
Матеріал – суглинок, піщані грунти;
Конструктивні параметри- ширина по гребню 7.0…14.0 м., довжина 200м, максимальна висота – 2.97 м;
Закладання укосів: верхового - 1:2,1, низового – 1:3,2;
Кріплення укосів: верхового – біологічне (вкритий трав'янистою рослинністю і деревами); низового – біологічне (вкритий трав'янистою рослинністю і деревами);
Наявність та конструктивні параметри переїзду, розташованого на греблі: переїзд-грунтова дорога.
Водоскидна споруда № 1- водоскидна труба. Матеріал – залізобетон. Конструктивні параметри:
Вхідний оголовок водоскидної труби: залізобетонна труба еліпсоподібна розмірами 1250х800 мм;
Водопровідна частина: залізобетонна труба еліпсоподібна довжиною – 15.50 м;
Вихідний оголовок: залізобетонна труба еліпсоподібна розмірами – 1250х800 мм; вихідний оголовок обладнаний залізобетонним лотком довжиною 4 м.

Вид регулювання – водоскидна труба не регулюється, автоматичної дії .
Пропускна здатність водоскидної споруди – водоскидна труба – 0.93 $м^3/с$
4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **527 536.00 грн**
5. Об'єкт оренди має такі недоліки, що можуть перешкоджати його ефективному використанню **відсутні.**
6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

Строк дії договору

7. Цей договір укладено строком на 49 (сорок дев'ять) років починаючи з дати його укладання.

Після закінчення строку, на який укладено цей договір, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк.

У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за **30** днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди на новий строк орендар додає проект відповідного договору.

Орендна плата

8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі:

За земельну ділянку площею **22.3498** га в розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає _____ грн. (на рахунок код платежу-),

За водний об'єкт – **5065,83 грн.** (п'ять тисяч шістдесят п'ять гривні вісімдесят три копійки) в рік (код платежу)

9. Обчислення розміру орендної плати здійснюється за:

водний об'єкт — відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, що затверджується Міндовкіллям;

рибогосподарську технологічну водойму — відповідно до Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми, що затверджується Мінагрополітики;

земельну ділянку — з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди.

10. Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду за результатами торгів:

за перший рік — не пізніше ніж протягом трьох банківських днів з дня укладення цього договору;

починаючи з наступного року — відповідно до Податкового кодексу України;

2) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду без проведення земельних торгів:

за перший рік — у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року — відповідно до Податкового кодексу України;

3) за водний об'єкт:

за перший рік — у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року — щороку не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим роком.

11. Розмір орендної плати переглядається **раз на рік** у разі:

1) зміни умов господарювання, передбачених цим договором;

2) зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації визначених законодавством

3) зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

4) погіршення стану об'єкта оренди, що сталося не з вини орендаря, що підтверджено документами;

5) в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельну ділянку державної та /або комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

12 У разі невнесення орендної плати за землю та/ або водний об'єкт у строки, визначені цим договором:

- у десятиденний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановлені цим договором;
- стягується пеня у розмірі 0.3 відсотків річної орендної плати за кожний день прострочення з урахуванням вимог Закону України «Про відповідальність на несвоєчасне виконання грошових зобов'язань»

Умови використання об'єкта оренди

13. Передача водного об'єкта в оренду здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми — паспорта та/або технічного проекту рибогосподарської технологічної водойми.

14. Використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом здійснюється лише для цілей, визначених цим договором.

15. Використання об'єкта оренди здійснюється з дотриманням Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів.

16. Дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта.

17. Експлуатація водосховищ і ставків здійснюється відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи.

18. Використання водного об'єкта здійснюється без створення перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

19. Інші умови: орендар не має права передавати об'єкт оренди у заставу та/або вносити її до статутного (складеного, пайового фонду (капіталу)

Умови повернення об'єкта оренди

20. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві свій примірник паспорта водного об'єкта.

21. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві об'єкт оренди у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в оренду.

Орендодавець у разі погіршення екологічного та/або хімічного стану водного об'єкта має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір вирішується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованих земельних ділянок або приведення їх у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та

землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 (зі змінами).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення об'єкта оренди, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, **не підлягають** відшкодуванню.

23. Поліпшення стану об'єкта оренди, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем, **не підлягають** відшкодуванню.

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану об'єкта оренди визначаються окремим договором.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов цього договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання об'єкта оренди

26. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб

27. Передача в оренду земельних ділянок, водного об'єкта не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на таку ділянку і встановлених земельних сервітутів.

28. Передача в суборенду земельних ділянок у комплексі з розташованим на них водним об'єктом іншим суб'єктам господарювання забороняється.

Права та обов'язки орендодавця

29**.** Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельних ділянок за цільовим призначенням згідно з цим договором;

- додержання вимог Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів;

- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються (у разі наявності);

- дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта;

- експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;

- своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку та водний об'єкт.

30. Орендодавець зобов'язаний:

- передати в користування земельні ділянки в комплексі з розташованим на них водним об'єктом у стані, що відповідає умовам цього договору;

- під час передачі земельних ділянок в комплексі з розташованим на них водним об'єктом в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

- не вчиняти дій, які перешкоджають Орендареві користуватися орендованими земельними ділянками та водним об'єктом;

- відшкодувати Орендарю капітальні витрати, пов’язані з поліпшенням стану об’єкта оренди, яке проводилося Орендарем за згодою орендодавця;

- попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельних ділянок, які у процесі їх використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану об’єкта оренди.

Права та обов’язки орендаря

31.Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі та водному об’єкті з дотриманням умов цього договору та вимог чинного законодавства;

- отримувати продукцію і доходи;

- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво гідротехнічних споруд.

- на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов’язань, передбачених цим договором.

32**.** Орендар зобов’язаний:

- приступати до використання земельних ділянок в комплексі з розташованим на них водним об’єктом у строки, встановлені цим договором, але не раніше дати державної реєстрації відповідного права оренди;

- виконувати встановлені щодо об’єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;

- у п’ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію цього договору відповідному податковому органові та територіальному органові Держводагентства;

- своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за об’єкти оренди;

- здійснювати заходи з охорони та поліпшення екологічного стану водного об’єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи;

- оформити право користування гідротехнічними спорудами та право спеціального водокористування;

- утримувати в належному стані гідротехнічні споруди орендованого водного об’єкту, проводити заходи щодо запобігання та попередження шкідливої дії вод, усунення її наслідків з обов’язковим інформуванням орендодавця, органів місцевого самоврядування, населення, центральних органів виконавчої влади;

- під час використання прибережних захисних смуг дотримуватися вимог щодо обмеження господарської діяльності, встановлених законодавством;

- після припинення цього договору повернути свій примірник паспорта водного об’єкта орендодавцю;

- доводити до відома населення умови загального водокористування, а також про заборону загального водокористування на водному об’єкті, наданому в оренду;

- передбачити місця для забезпечення права громадян на загальне водокористування (купання, плавання на човнах, любительське і спортивне рибальство водопій тварин, забір води з водних об’єктів без застосування споруд або технічних пристроїв);

- застосовувати технології риборозведення, які не призводять до забруднення та виснаження поверхневих вод, не допускають погіршення екологічного стану середовища існування біорізноманіття;

-

надавати до Регіонального офісу водних ресурсів у Харківській області у визначені строки та за формами, затвердженими в установленому порядку, звіт про водокористування (звіт 2-ТП (водгосп));

- дотримуватись вимог водного, земельного, природоохоронного законодавства, Закону України «Про аквакультуру» та інших законодавчих актів.

33. Інші права та обов'язки сторін:

- дотримуватись режиму використання водного об'єкту, здійснювати погоджені у встановленому порядку технологічні, лісомеліоративні, агротехнічні, гідротехнічні, санітарні та інші заходи щодо охорони вод від вичерпання, поліпшення їх стану, а також припинення скидання забруднення, чужорідних, немісцевих та генетично змінених організмів у водні об'єкти.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини, заподіяння шкоди третім особам

34. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

Ризик заподіяння шкоди третім особам у результаті невиконання або неналежного виконання Орендарем умов договору несе Орендар.

Страхування об'єкта оренди

35.Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на період дії цього договору у порядку, встановленому законодавством.

36. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

Зміна або припинення договору

37. Зміна цього договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни цього договору спір вирішується у судовому порядку.

38. Цей договір припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- викупу земельних ділянок для суспільних потреб або примусового відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

- ліквідації юридичної особи – орендаря або припинення підприємницької діяльності фізичної особи-підприємця;

- відчуження права оренди земельних ділянок заставодержателем;

-смерті фізичної особи-орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України «Про оренду землі», від виконання цього договору;

- порушення умов користування об'єктом оренди;

- несплата орендної плати за використання об'єктом оренди;

- розірвання цього договору.

Цей договір припиняється також з інших підстав, передбачених законом.

39. Цей договір може бути розірвано за:

- взаємною згодою сторін;

- рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених цим договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

40. Розірвання цього договору в односторонньому порядку не допускається.

Умовами розірвання цього договору в односторонньому порядку є систематична несплата орендної плати та невиконання умов цього договору. У разі порушення орендарем умов цього Договору, надіслати письмове попередження Орендарю не пізніше ніж на один місяць до запланованої дати розірвання..

41. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи - Орендаря є підставою для зміни умов договору або його розірвання.

42. Право на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на иій водним об'єктом у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують об'єкт оренди разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання цього договору

43. За невиконання або неналежне виконання цього договору сторони несуть відповідальність відповідно до вимог чинного законодавства та цього договору.

43. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

45. Цей договір набирає чинності з дати його укладення.

46. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в Орендодавця (уповноваженої ним особи), другий - в Орендаря.

47. За згодою сторін у цьому договорі оренди можуть зазначатися інші умови.

48. Невід'ємними частинами цього договору є:

- паспорт водного об'єкта
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- витяг із технічної документації з НГО
- акт приймання-передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом;
- протокол _____ земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом комунальної власності від _____ 2025року.

Реквізити сторін

Орендодавець	Орендар
Малоданилівська селищна рада Харківський район Харківська область, IBAN UA 668999980334109812000020555 в ГУК Харків обл/СТГ Мала Дан/ 18010600	
	Код ЄДРПОУ
Код ЄДРПОУ 04398790	
Місцезнаходження 62341, Харківська область, Харківський район, смт Мала Данилівка, вул. Ювілейна, буд.5	Місцезнаходження

Підписи сторін

Орендодавець	Орендар
Малоданилівський селищний голова	
Олександр ГОЛОЛОБОВ _____	_____
МП	МП

Договір погоджено з Держводагентством

_____ _____

(підпис) (ініціали (ініціал власного імені) та прізвище уповноваженої особи Держводагентства)

МП

_____ _____ 20__ р.

АКТ
приймання-передачі земельної ділянки
в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом

смт Мала Данилівка _____ _____ 2025 року

Ми, що нижче підписалися:
Орендодавець - **Малоданилівська селищна рада Харківського району Харківської області (код ЄДРПОУ 04398790) в особі селищного голови Гололобова Олександра Олександровича**, що діє на підставі до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони, та
Орендар -_____з другої сторони, склали цей Акт про нижченаведене:
На підставі протоколу № _____ земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом для рибогосподарських потреб комунальної власності від _____ 2025 року **Орендодавець** передав, а **Орендар** прийняв в оренду земельну ділянку:
- кадастровий номер: 6322083000:21:000:0006 загальною площею 22.3498 га, у тому числі: під водним об’єктом 9.1821 га; під природніми водотоками 0.0607 га; під болотом 1.7347 га ; пасовищем 8.2261 га ; сіножатями 2.5417 га; чагарником 0.1173 га; технічною інфраструктурою 0.3945 га; під дорогами 0.0927 га, цільове призначення земельної ділянки (КВЦПЗ 10.07) для рибогосподарських потреб, яка розташована за межами населених пунктів на території Малоданилівської селищної ради Харківського району Харківської області.

Даний акт складено у двох примірниках, один з яких зберігається в орендодавця, другий в орендаря.

Реквізити сторін

Орендодавець	Орендар
Малоданилівська селищна рада Харківський район Харківська область, IBAN UA 668999980334109812000020555 в ГУК Харків обл/СТГ Мала Дан/ 18010600	
Код ЄДРПОУ 04398790	Код ЄДРПОУ
Місцезнаходження 62341, Харківська область, Харківський район, смт Мала Данилівка, вул. Ювілейна, буд.5	Місцезнаходження

Підписи сторін

Орендодавець	Орендар
Малоданилівський селищний голова	

Олександр ГОЛОЛОБОВ _____ _____
МП МП