ПРОЕКТ

МАЛОДАНИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Чергової LXXXIII сесії VIII – го скликання

Від 10.10.2025 року №

Про внесення змін до договору оренди землі на земельну ділянку шляхом укладання додаткової угоди з ФОП СИМОВ'ЯН В.С.

Розглянувши заяву фізичної особи підприємця СИМОВ'ЯН ВАГАНА САРКИСОВИЧА, який зареєстрований за адресою: м. Харків, вул. Миргородська, 3 щодо намірів врегулювання договірних відносин та внесення змін в Договорі оренди землі від 18 лютого 2005 року зареєстрованого в Харківській регіональній філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах» 22 лютого 2005року № 53 укладеного між Дергачівською районною державною адміністрацією і відкритим акціонерним товариством «Сортнасіннєовоч», договір купівлі-продажу від 16 липня 2025року № 678, де власником комплексу став ФОП СИМОВ'ЯН ВАГАН САРКИСОВИЧ, витяг № НВ-9971931182025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки від 24.07.2025 року, враховуючи вимоги Цивільного кодексу України, статей 12, 120 Земельного Кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Малоданилівська селищна рада, -

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 18 лютого 2005 року зареєстрованого в Харківській регіональній філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах» 22 лютого 2005року № 53 укладеного між Дергачівською районною державною адміністрацією і відкритим акціонерним товариством «Сортнасіннєовоч» шляхом укладання Додаткової угоди, а саме:

   - Замінити сторони в Договорі оренди землі від 18 лютого 2005 року зареєстрованого в Харківській регіональній філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах» 22 лютого 2005року № 53 укладеного між Дергачівською районною державною адміністрацією і відкритим акціонерним товариством «Сортнасіннєовоч» на земельну ділянку кадастровий номер 6322083000:03:000:0056 площею 5.3805 га, категорія

земель - 01.13 землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення – для іншого сільськогосподарського призначення (для розміщення питомника по вирощуванню посадочного матеріалу), яка знаходиться за межами населених пунктів на території Малоданилівської селищної ради Харківського району Харківської області, а саме замінити: орендодавця - з Дергачівської районної державної адміністрації на Малоданилівську селищну раду, орендаря з Відкритого акціонерного товариства «Сортнасіннєовоч» на фізичну особу підприємця СИМОВ'ЯН ВАГАНА САРКИСОВИЧА.

- Пункт 4 Договору викласти в наступній редакції: «4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 243630.13 грн. (двісті сорок три тисячі шістсот тридцять гривен тринадцять копійок)»
- Пункт 7 Договору викласти в наступній редакції: «7. Орендна плата вноситься Орендарем у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки»

2. Уповноважити селищного голову (Гололобова О.О.) підписати Додаткову угоду до Договору оренди землі вказаному в пункті 1 цього рішення.
3. Фізичній особі підприємцю СИМОВ'ЯН ВАГАНУ САРКИСОВИЧУ:
   - провести державну реєстрацію Додаткової угоди до Договору оренди землі вказаної в пункті 1 цього рішення;
   - після державної реєстрації копію Додаткової угоди до Договору оренди землі вказаної в пункті 1 цього рішення надати відповідному податковому органу.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Селищний голова Олександр ГОЛОЛОБОВ