ПРОЕКТ

МАЛОДАНИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Чергової LXXXIII сесії VIII – го скликання

Від 10.10.2025 року №

Про внесення змін до договору оренди
земельної ділянки укладеного
з фермерським господарством
по вирощуванню риби Чемерис І.П.
шляхом укладання додаткових угод

В зв'язку з поділом земельної ділянки наданої для фермерського господарства по вирощуванню риби Чемерис І.П. кадастровий номер 6322055900:10:000:0057 площею 1.5000 га, яка знаходиться в оренді, згідно договору оренди земельної ділянки від 04 серпня 2009 року зареєстрованого в Харківській регіональній філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» за №040969300012 від 12 серпня 2009р., на три окремих – кадастровий номер 6322055900:03:000:0895 площею 0,0702 га, кадастровий номер 6322055900:03:000:0896 площею 1,400 га, кадастровий номер 6322055900:03:000:0894 площею 0,0298 га, відповідно до заяв директора фермерського господарства по вирощуванню риби Чемерис І.П. ФУРДА ОЛЕКСАНДРИ ІГОРІВНИ щодо намірів врегулювання орендних відносин на земельні ділянки, що виникли в результаті поділу, а саме: на земельну ділянку кадастровий номер 6322055900:03:000:0895 площею 0.0702 га припинити право оренди, а на інші дві земельні ділянки укласти додаткові угоди про внесення змін до вищевказаного договору оренди земельної ділянки, враховуючи витяги № НВ -9976421582025 від 02.09.2025року та НВ – 9976421702025 від 02.09.2025 року з технічної документації з нормативної грошової оцінки, взявши до уваги вимоги пункту 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, де землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад, згідно до пункту 30 вищезазначеного договору оренди, відповідно до вимог статті 32 Закону України «Про оренду землі», відповідно до статті 12, 120 Земельного Кодексу України, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Малоданилівська селищна рада, –

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до Договору оренди земельної ділянки від 04 серпня 2009 року зареєстрованого в Харківській регіональній філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» за № 040969300012 від 12 серпня 2009року укладеного між Дергачівською районною державною адміністрацією і фермерським господарством по вирощуванню риби Чемерис І.П. шляхом укладання Додаткових угод, а саме:
   1.1 Укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 04 серпня 2009 року зареєстрованого в Харківській регіональній філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» за №040969300012 від 12 серпня 2009року з внесенням змін, тобто:
   - Замінити сторону в вищевказаному Договорі оренди земельної ділянки, зокрема замінити: орендодавця - з Дергачівської районної державної адміністрації на Малоданилівську селищну раду,

- В пункті 1 Договору оренди вказати кадастрові номера земельних ділянок: 6322055900:03:000:0896 площею 1,400 га та 6322055900:03:000:0894 площею 0,0298 га
- Пункт 2 Договору викласти в наступній редакції; «2. В оренду передаються земельні ділянки площею 1,400 га, та 0,0298 га»,
- Пункт 4 Договору викласти в наступній редакції: «4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки кадастровий номер: 6322055900:03:000:0896 становить 63391.87 грн. (шістдесят три тисячі триста дев'яносто одна гривня вісімдесят сім копійок), земельної ділянки кадастровий номер: 6322055900:03:000:0894 становить 1349.34 грн. (одна тисяча триста сорок дев'ять гривень тридцять чотири копійки»,
- Пункт 7 Договору викласти в наступній редакції: «7. Орендна плата вноситься Орендарем у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

1.2 Укласти додаткову угоду про припинення права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення код КВЦПЗД - для ведення фермерського господарства кадастровий номер 6322055900:03:000:0895 площею 0,0702 га, що розташована на території Малоданилівської селищної ради Харківського району Харківської області за межами населених пунктів, згідно договору оренди земельної ділянки від 04 серпня 2009 року зареєстрованого в Харківській регіональній філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» за № 040969300012 від 12 серпня 2009року за взаємною згодою сторін.

2. Уповноважити селищного голову (Гололобова О.О.) підписати Додаткові угоди до Договору оренди землі вказаному в пункті 1 цього рішення.
3. Директору фермерського господарства по вирощуванню риби Чемерис І.П. ФУРДА ОЛЕКСАНДРІ ІГОРІВНІ:
   - провести державну реєстрацію Додаткових угод до Договору оренди землі вказаної в пункті 1 цього рішення;
   - після державної реєстрації копію Додаткових угод до Договору оренди землі вказаної в пункті 1 цього рішення надати відповідному податковому органу.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

.

Селищний голова Олександр ГОЛОЛОБОВ