проект

МАЛОДАНИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Чергової XCI сесії VIII-го скликання

Від 13.02.2026 року №_____

Про внесення змін до договору оренди
земельної ділянки укладеного
з фермерським господарством
по вирощуванню риби Чемерис І.П.
шляхом укладання додаткових угод

В зв'язку з поділом земельної ділянки наданої для фермерського господарства по вирощуванню риби Чемерис І.П. кадастровий номер 6322055900:10:000:0058 площею 10.6300 га, яка знаходиться в оренді, згідно договору оренди земельної ділянки від 04 серпня 2009 року зареєстрованого в Харківській регіональній філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» за №040969300013 від 12 серпня 2009р., на три окремих – кадастровий номер 6322055900:10:000:0702 площею 10,0332 га, кадастровий номер 6322055900:10:000:0701 площею 0.2049 га, кадастровий номер 6322055900:10:000:0700 площею 0,3919 га, відповідно до заяв директора фермерського господарства по вирощуванню риби Чемерис І.П. ФУРДА ОЛЕКСАНДРИ ІГОРІВНИ щодо намірів врегулювання орендних відносин на земельні ділянки, що виникли в результаті поділу, а саме: на земельну ділянку кадастровий номер 6322055900:10:000:0701 площею 0.2049 га припинити право оренди, а на інші дві земельні ділянки укласти додаткові угоди про внесення змін до вищевказаного договору оренди земельної ділянки, взявши до уваги вимоги пункту 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, де землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад, згідно до пункту 30 вищезазначеного договору оренди, відповідно до вимог статті 32 Закону України «Про оренду землі», відповідно до статті 12, 120 Земельного Кодексу України, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Малоданилівська селищна рада, –

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до Договору оренди земельної ділянки від 04 серпня 2009 року зареєстрованого в Харківській регіональній філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» за № 040969300013 від 12 серпня 2009року укладеного між Дергачівською районною державною адміністрацією і фермерським господарством по вирощуванню риби Чемерис І.П. шляхом укладання Додаткових угод, а саме:
   1.1 Укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 04 серпня 2009 року зареєстрованого в Харківській регіональній філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» за №040969300013 від 12 серпня 2009року з внесенням змін, тобто:
   - Замінити сторону в вищевказаному Договорі оренди земельної ділянки, зокрема замінити: орендодавця - з Дергачівської районної державної адміністрації на Малоданилівську селищну раду,
   - В пункті 1 Договору оренди вказати кадастрові номера земельних ділянок: 6322055900:10:000:0702 площею 10,0332 га, 6322055900:10:000:0700 площею 0,3919 га

- Пункт 2 Договору викласти в наступній редакції; «2. В оренду передаються земельні ділянки площею 10,0332 га, та 0,3919 га»,
- Пункт 4 Договору викласти в наступній редакції: «4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки кадастровий номер: 322055900:10:000:0702 становить 255746.47 грн. (двісті п’ятдесят п’ять тисяч сімсот сорок шість грн. 47 грн.)
- земельної ділянки кадастровий номер: 6322055900:10:000:0700 становить 9989.54 грн. (дев’ять тисяч дев’ятсот вісімдесят дев’ять грн. 54 коп.).
- Пункт 7 Договору викласти в наступній редакції: «7. Річна орендна плата вноситься Орендарем у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».
- Пункт 9 Договору викласти в наступній редакції: «Орендна плата сплачується за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю і вноситься щомісячно протягом 30 (тридцяти) календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 від річної орендної плати. Розрахунки закінчуються не пізніше 30 (тридцятого) числа місяця наступного за звітним ».

1.2 Укласти додаткову угоду про припинення права оренди земельної ділянки водного фонду код КВЦПЗД 10.07 - для рибогосподарських потреб кадастровий номер 6322055900:10:000:0701 площею 0.2049 га, що розташована на території Малоданилівської селищної ради Харківського району Харківської області за межами населених пунктів, згідно договору оренди земельної ділянки від 04 серпня 2009 року зареєстрованого в Харківській регіональній філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» за № 040969300013 від 12 серпня 2009року за взаємною згодою сторін.

2. Уповноважити селищного голову (Гололобова О.О.) підписати Додаткові угоди до Договору оренди землі вказаному в пункті 1 цього рішення.
3. Директору фермерського господарства по вирощуванню риби Чемерис І.П. ФУРДА ОЛЕКСАНДРІ ІГОРІВНІ:
   - провести державну реєстрацію Додаткових угод до Договору оренди землі вказаної в пункті 1 цього рішення;
   - після державної реєстрації копію Додаткових угод до Договору оренди землі вказаної в пункті 1 цього рішення надати відповідному податковому органу.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

.

Селищний голова Олександр ГОЛОЛОБОВ