проект

МАЛОДАНИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Чергової XCI сесії VIII-го скликання

Від 13.02.2026 року №_____

Про деякі питання плати за землю на період дії воєнного стану

Відповідно до Податкового кодексу України, у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні згідно з Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», на підставі статті 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Малоданилівська селищна рада:

ВИРІШИЛА:

1. . На період з 01.01.2026 по 31.12.2026 за земельні ділянки, на яких розташовані пошкоджені об'єкти нерухомого майна, які відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144, належать до таких категорій пошкоджень об'єкта:

- наявні незначні пошкодження несучих та огороджувальних конструкцій, але без порушення вимог щодо механічного опору та стійкості за граничним станом першої та другої групи, - податок справляється в розмірі 70 відсотків суми земельного податку, обчисленого відповідно до Положення про плату за землю;

- наявні пошкодження несучих та огороджувальних конструкцій (категорій відповідальності конструкцій А та Б), ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, підсилення об'єкта або його окремих несучих та огороджувальних конструкцій, - податок справляється в розмірі 40 відсотків суми земельного податку, обчисленого відповідно до Положення про плату за землю;

- об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огороджувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти), - податок справляється відповідно до підпункту 69.14[1] пункту 69 підрозділу 10 розділу XX Податкового кодексу України.

Підтвердженням обставин, зазначених у цьому пункті, є акт комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації, витяг з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, звіт з технічного обстеження відповідно до пункту 9 Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 № 473, та Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.04.2017 № 257, копія якого надана до

Головного управління ДПС у Харківській області.

2. На період з 01.01.2026 по 31.12.2026 за земельні ділянки, на яких розташовані пошкоджені об'єкти нерухомого майна, які відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144, належать до таких категорій пошкоджень об'єкта:

- наявні незначні пошкодження несучих та огороджувальних конструкцій, але без порушення вимог щодо механічного опору та стійкості за граничним станом першої та другої групи, - орендна плата справляється в розмірі 70 відсотків суми орендної плати, обчисленої відповідно до Положення про плату за землю;

- наявні пошкодження несучих та огороджувальних конструкцій (категорій відповідальності конструкцій А та Б), ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, підсилення об'єкта або його окремих несучих та огороджувальних конструкцій, - орендна плата справляється в розмірі 40 відсотків суми орендної плати, обчисленої відповідно до Положення про плату за землю;

- об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огороджувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти), - орендна плата справляється відповідно до підпункту 69.14[1] пункту 69 підрозділу 10 розділу XX Податкового кодексу України.

Підтвердженням обставин, зазначених у цьому пункті, є акт комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації, витяг з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, звіт з технічного обстеження відповідно до пункту 9 Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 № 473, та Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.04.2017 № 257, копія якого надана до Головного управління ДПС у Харківській області.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Селищний голова Олександр ГОЛОЛОБОВ