проект

МАЛОДАНИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Чергової XCVI сесії VIII-го скликання

Від 10.07.2026 року №

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди з ТОВ «ОРБІТОН»

Розглянувши заяву представника (за довіреністю № 717 від 09.11.2023) ТОВ «ОРБІТОН» Пояркової І.А., яка зареєстрована за адресою: м. Харків, просп. Аерокосмічний, буд. 38А, кв. 23, щодо намірів врегулювання договірних відносин та внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2003 року, зареєстрованого в Дергачівському районному відділі земельних ресурсів 27 березня 2003 року № 3, укладеного між Дергачівською районною державною адміністрацією і Товариством з обмеженою відповідальністю «ОРБІТОН», договір купівлі-продажу земельної ділянки від 11 березня 2005 року № 223, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-9957114942026 від 16.03.2026, витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки № НВ-9955516972026 від 04.03.2026 року, враховуючи вимоги Цивільного кодексу України, статей 12, 120 Земельного Кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Малоданилівська селищна рада, -

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2003 року, зареєстрованого в Дергачівському районному відділі земельних ресурсів 27 березня 2003 року № 3, укладеного між Дергачівською районною державною адміністрацією і Товариством з обмеженою відповідальністю «ОРБІТОН» шляхом укладання Додаткової угоди, а саме:

- Замінити сторону в Договорі оренди земельної ділянки від 24 березня 2003 року, зареєстрованого в Дергачівському районному відділі земельних ресурсів 27 березня 2003 року № 3, укладеного між Дергачівською районною державною адміністрацією і Товариством з обмеженою відповідальністю «ОРБІТОН» на земельну ділянку площею 2.3220 га для створення зони відпочинку, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Малоданилівської селищної ради Харківського району Харківської області, а саме замінити: орендодавця - з Дергачівської районної державної адміністрації на Малоданилівську селищну раду.
- Пункт 1 Договору викласти в наступній редакції: «1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку загальною площею 1.4926 га, кадастровий номер 6322055900:10:000:0666, цільове призначення земельної ділянки 07.01 – для будівництва і обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, яка розташована за межами населених пунктів на території Малоданилівської селищної ради Харківського району Харківської області.

- Пункт 2.1 Договору викласти в наступній редакції: «2.1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 1,4926 га, кадастровий номер 6322055900:10:000:0666.

На земельній ділянці розміщені об’єкти нерухомого майна, що належать орендарю на праві приватної власності, на підставі Договору купівлі-продажу об`єкта нерухомості від 22.11.2002 року, що зареєстровано в реєстрі за номером 2-3267, Державним нотаріусом Дергачівської нотаріальної контори Харківської області Маренич Г.П., а саме:

- нежитлова будівля літ. «Б-1», ,номер запису про право власності: 43044799, та зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за номером :2411653663220;
- нежитлова будівля літ. «А-1», номер запису про право власності: 43044650, та зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за номером: 2411645963220.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання договору становить 2705652,77 гривень (два мільйона сімсот п’ять тисяч шістсот п’ятдесят дві гривні сімдесят сім копійок).»

- Пункт 2.3 Договору викласти в наступній редакції: «2.3 Річна орендна плата вноситься Орендарем у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Орендна плата сплачується за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю і вноситься щомісячно протягом 30 (тридцяти) календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 від річної орендної плати. Розрахунки закінчуються не пізніше 30 (тридцятого) числа місяця наступного за звітним».

2. Уповноважити селищного голову (Гололобова О.О.) підписати Додаткову угоду до Договору оренди земельної ділянки, вказаному в пункті 1 цього рішення.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОРБІТОН»:

- провести державну реєстрацію Додаткової угоди до Договору оренди земельної ділянки, вказаної в пункті 1 цього рішення;
- після державної реєстрації копію Додаткової угоди до Договору оренди земельної ділянки, вказаної в пункті 1 цього рішення, надати відповідному податковому органу.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Селищний голова Олександр ГОЛОЛОБОВ