проект

МАЛОДАНИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

___ сесії ___ скликання

від _____ _____2026 року №_____

Про намір передачі в оренду комунального майна та включення його до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Малоданилівської територіальної громади, затвердження умов оренди комунального майна, включеного до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Малоданилівської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», з метою ефективного використання комунального майна, керуючись рекомендаціями постійної комісії з питань комунальної власності, житлово - комунального господарства, енергозбереження та транспорту, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити про намір передачі в оренду комунального майна: частину нежитлового приміщення в напівпідвалі №1-5, загальною площа 242,65 кв. м., за адресою: Харківська область, Харківський район, селище Мала Данилівка, вулиця Академічна, 10, та включити їх до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Малоданилівської територіальної громади, згідно з додатком 1.
2. Затвердити умови оренди комунального майна, включеного до переліку другого типу об'єктів комунальної власності, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону згідно з додатками 2, 3.

3. Юридичному відділу здійснити заходи щодо публікації в електронній торговій системі умов оренди майна, затвердженого цим рішенням.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Малоданилівської селищної ради з питань комунальної власності, житлово - комунального господарства, енергозбереження та транспорту (Микола ВОЙТЕНКО).

Голова селищної ради **Олександр ГОЛОЛОБОВ**

Додаток 1
до рішення Малоданилівської селищної ради
від «__»_____2026 № _____

Перелік другого типу - Перелік об’єктів, щодо яких прийнято рішення про їх передачу в оренду без проведення аукціону

Назва об’єкта, площа	**Адреса об’єкта**	**Назва балансоутримувача**
1	**2**	**3**
Частина нежитлового приміщення в напівпідвалі №1-5, загальною площею 242,65 кв. м.	Харківська область, Харківський район, селище Мала Данилівка, вулиця Академічна, 10	Малоданилівська селищна рада Харківського району Харківської області

Голова селищної ради **Олександр ГОЛОЛОБОВ**

Додаток 2
до рішення Малоданилівської селищної ради
«__»_____2026 № _____

Передача нерухомого майна в оренду без проведення аукціону

Інформація про об'єкт оренди	Частина нежитлового приміщення в напівпідвалі №1-5, загальною площа 242,65 кв. м., яка розміщена за адресою: Харківська область, Харківський район, селище Мала Данилівка, вулиця Академічна, 10, що обліковується на балансі Малоданилівської селищної ради Харківського району Харківської області
ОРЕНДОДАВЕЦЬ	Малоданилівська селищна рада Харківського району Харківської області
Тип переліку	Другий
Умови та додаткові умови оренди нерухомого майна	
1. Розмір річної орендної плати, визначений на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно, що перебуває у комунальній власності Малоданилівської територіальної громади	1,00 (одна) грн в рік
2. Строк оренди	до 31.12.2026
3. Мета	Для розміщення соціальних послуг, які включені до реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України "Про соціальні послуги" (громадських організацій, благодійних фондів, релігійних організацій, а також підприємств та установ у сфері культури, освіти, релігії, науки та спорту).
4. Суборенда	Забороняється передача в суборенду об'єкта оренди (частина 3 статті 15 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", пункт 12.3. Положення про оренду майна, що перебуває у комунальній власності Малоданилівської селищної ради)
5. Додаткові умови оренди	відсутні

Голова селищної ради **Олександр ГОЛОЛОБОВ**